

ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱԿԱԳՆԵՐ

Կոդ TRM15-0003-06 PUB	Խմբագրություն 154
Կազմեց	Հաստատված
Բիզնես գործընթացների կառավարման բաժին	Վարչության՝ 06/07/2026թ. թիվ 21 արձանագրությամբ Վարչության նախագահ՝ Կարեն Եղիազարյան _____
Կիրառման ոլորտ	Վարկավորման, հաճախորդներին տեղեկատվության տրամադրման և տեղեկատվության հրապարակման գործընթացներում ներգրավված տարածքային և կառուցվածքային ստորաբաժանումներ:
Վերանայման համար պատասխանատու ստորաբաժանում	Կորպորատիվ վարկավորման վարչություն, Սպառողական վարկավորման վարչություն
Ուժի մեջ մտնելու ամսաթիվ	15/07/2026թ.
Ուժը կորցնելու ամսաթիվ	

1. Նպատակը
- Վարկավորման պայմաններով և սակագներով (Այսուհետ՝ Պայմաններ) սահմանվում է «ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ» ԲԲԸ (Այսուհետ՝ Բանկ) կողմից վարկերի տրամադրման հիմնական պայմանները:
2. Ընդհանուր դրույթներ
- 2.1. Պայմանները մշակվել է հիմք ընդունելով Բանկի Խորհրդի կողմից հաստատված վարկավորման գործընթացները կարգավորող ներքին իրավական ակտերը:
- 2.2. Պայմանները հանդիսանում է հրապարակային փաստաթուղթ:
- 2.3. Սույն պայմաններից շեղումներով վարկերի տրամադրման որոշումները կայացվում են Գլխավոր վարկային կոմիտեի կողմից: Գործող վարկերի, սույն պայմաններից շեղումներով վերանայման որոշումները կայացվում են Բանկում գործող վարկային կոմիտեների կողմից՝ Բանկի ներքին իրավական ակտերով

	Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ Թ յ ո ւ և : 154 01/07/2026թ
--	---	--

սահմանված լիազորությունների սահմաններում: Սույն պայմաններից շեղումներով վարկերի տրամադրման և պայմանների վերանայման հայտերը Բանկի վերոնշյալ լիազոր մարմինների քննարկմանը կարող են ներկայացվել միայն բավարար հիմնավորվածության պարագայում:

- 2.4. Սույն Պայմաններով սահմանված տոկոսադրույքների միջակայքի սահմաններում կոնկրետ տոկոսադրույքը որոշվում է Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացնող լիազոր մարմնի կողմից՝ հաշվի առնելով տվյալ պահին շուկայում գործող միջին տոկոսադրույքները, ինչպես նաև վարկառուի գործունեության բնույթը, վարկավորման արժույթը, վարկավորման ժամկետը, գրավի իրացվելիությունը և այլ չափորոշիչներ, որոնք սահմանվում են Բանկի ներքին իրավական ակտերով:
- 2.5. Սույն պայմաններով նշված ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք են հանդիսանում ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող և ՀՀ քաղաքացի չհանդիսացող ֆիզիկական անձինք, համաձայն «Արժույթային կարգավորման և արժույթային վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենքի:
- 2.6. Սույն Պայմաններով սահմանված բոլոր վարկատեսակների գծով վարկային հայտի ուսումնասիրման վճարները գանձվում են հաճախորդից միանվագ և չեն վերադարձվում՝ անկախ Բանկի կողմից ընդունված վարկային հայտի դրական կամ բացասական որոշումից:
- 2.7. Սույն Պայմաններով սահմանված, բոլոր վարկատեսակների գծով վարկային հաշվի սպասարկման վճարը գանձվում է միանվագ կարգով՝ վարկի տրամադրման պահին, ընդ որում, եթե հաճախորդի համար հաստատվել է միաժամանակ մեկից ավելի վարկային պրոդուկտներ, որոնցից յուրաքանչյուրի համար սահմանված է առանձին վարկային հաշվի սպասարկման վճար, ապա իրականացվում է մեկ միասնական վճարի գանձում՝ հաշվարկի համար հիմք ընդունելով Լիազոր մարմնի կողմից հաստատված վարկային հայտերի հանրագումարը:
- 2.8. Սույն Պայմաններով սահմանված վարկի մարման եղանակները ունեն հետևյալ նշանակությունը՝
 - «Անուիտետային» - (հավասարաչափ ամսական մարում), որի մեջ փոփոխական մասերով մտնում են մայր գումարը և կուտակված տոկոսները,
 - «Չսպանակաձև» - (փոփոխական ամսական մարում), որի մեջ մայր գումարի մարումը մտնում է հավասար չափով, իսկ կուտակված տոկոսները՝ փոփոխական:
 - «Միանգամյա» - Վարկի մայր գումարի մարումը կատարվում է ժամկետի վերջում, իսկ տոկոսագումարները ամենամսյա:
- 2.9. Վարկի մարման ժամանակացույցը խախտելու դեպքում վարկի ժամկետանց մասի վրա կարող է կիրառվել ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքը, որը ամրագրվում է վարկային պայմանագրով:
- 2.10. Սույն «Պայմաններով և սակագներով» սահմանված պրոդուկտների հիման վրա կնքված համագործակցության պայմանագրերի շրջանակներում առաջարկվող վարկավորման պայմանները, այդ թվում ապառիկ առևտրի ֆինանսավորման պայմանները յուրաքանչյուր կազմակերպության համար առանձին տեղակայվում են Բանկի ներքին ցանցի [ՕՀՀամագործակցության Պայմանագրեր](#) թղթապանակում:

• **Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող անհատական վարկեր ըստ պրոդուկտների**

- 1) [Բնակարանային հիփոթեքային վարկ](#)
- 2) [Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթեքային վարկեր](#)
- 3) [Առևտրային հիփոթեքային վարկ](#)
- 4) [Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով ձեռքբերման վարկեր](#)
- 5) [Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով կառուցապատման վարկեր](#)
- 6) [Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն ծրագրով վերանորոգման վարկեր](#)
- 7) [Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան»](#)
- 8) [Հիփոթեքային վարկեր \(Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր\)](#)
- 9) [Հիփոթեքային վարկեր \(Լեռնային Ղարաբաղից բռնի տեղահանված ընտանիքների բնակարանային ապահովման պետական աջակցության ծրագիր\)](#)
- 10) [Վերանորոգման հիփոթեքային վարկեր \(պետական աջակցության ծրագրերի շրջանակում\)](#)
- 11) [Հիփոթեքային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր](#)
- 12) [Հիփոթեքային վարկեր Զինծառայողներին](#)
- 13) [Բանկի ռեսուրսով միկրովերանորոգման վարկեր](#)
- 14) [Ավտոկայանատեղի ձեռքբերման վարկ](#)
- 15) [Հողամասի ձեռքբերման հիփոթեքային վարկ](#)
- 16) [Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկ](#)
- 17) [Ֆիզիկական անձանց տրանսպորտային միջոցների լիզինգ](#)
- 18) [Գույքի գրավով ապահովված վարկ](#)
- 19) [Անգրավ սպառողական վարկ](#)
- 20) [«ՈՒՄԱՆՈՂԱԿԱՆ» սպառողական վարկ \(ծրագրային\)](#)
- 21) [Ոսկու գրավով \(յոմբարդային\) վարկ](#)
- 22) [Visa Infinite վճարային քարտերով տրամադրվող վարկային սահմանաչափ Evolution](#)
- 23) [Action օնլայն վարկ](#)
- 24) [Օվերդրաֆտ վճարային քարտով \(վարկային քարտ\)](#)
- 25) [Գործընկեր կազմակերպությունների էլեկտրոնային դրամապանակների միջոցով սպառողական վարկերի տրամադրման պայմաններ](#)
- 26) [Ապառիկ Evoca Home](#)
- 27) [Անհատական վարկ «Ներդրումային»](#)
- 28) [Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի ձեռք բերման ԱՊԱՌԻԿ](#)
- 29) [Նոր \(չօգտագործված\) հեծանվների ձեռք բերում՝ սուբսիդավորմամբ՝ ԱՊԱՌԻԿ](#)
- 30) [Դրամական միջոցների գրավով ապահովված անհատական վարկ](#)
- 31) [Ապառիկ տեղում](#)
- 32) [Ապառիկ տեղում](#)

• **Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող առևտրային վարկեր ըստ պրոդուկտների**

- 1) [Խոշոր և ՓՄՁ Բիզնես վարկ](#)
- 2) [Միկրոբիզնես վարկ](#)
- 3) [Բիզնես վարկային գիծ](#)
- 4) [Հաշվի վարկավորում](#)
- 5) [«ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ](#)
- 6) [Պարզ բիզնես վարկ](#)
- 7) [Վարկ/Լիզինգ Վերականգնվող Էներգետիկայի և Էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում \(KFW\)](#)
- 8) [KFW բանկի կողմից ֆինանսավորվող «Միկրո, Փոքր և Միջին Զեռներեցության Ֆինանսավորում»](#)
- 9) [Բիզնես վարկ POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա](#)
- 10) [Բիզնես Օվերդրաֆտ POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա](#)
- 11) [«Եվրոպական ներդրումային բանկի կողմից ֆինանսավորվող» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկեր](#)
- 12) [«Վերակառուցման և զարգացման եվրոպական բանկի» հետ համագործակցության շրջանակներում տրամադրվող վարկեր](#)
- 13) [Տնտեսության արդիականացման նպատակային ծրագրի շրջանակում տեքստիլ ոլորտում հումքի ներմուծմանն ուղղված վարկ \(գործելու է 20.03.2026թ.-ից մինչև 30.12.2026թ.\)](#)
- 14) [Բիզնես վարկերի վերաֆինանսավորում և լրացուցիչ ֆինանսավորում \(Գործում է մինչև 31.01.2027թ.\)](#)
- 15) [Ավանդի գրավով ապահովված վարկային սահմանաչափ](#)
- 16) [Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկ](#)
- 17) [Լիզինգ](#)

evocaBANK	Վ ար կ ավ ո ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ ր ու թ յ ու և ն : 154 01/07/2026թ
------------------	--	--

- ✓ [Վարկ/իզինգ՝ տնտեսության արդիականացման նպատակային ծրագրի շրջանակում արտադրողականության խթանմանն ուղղված ֆինանսավորում \(գործելու է մինչև 2026թ.-ի դեկտեմբերի 31-ը\)](#)
- ✓ [Լիզինգ՝ գյուղատնտեսական տեխնիկայի ձեռքբերման նպատակով \(Կանխավճարի մասնակի սուբսիդավորումը գործելու է մինչև 30.12.2026թ. լիզինգի տրամադրման պայմանագիր կնքած շահառուների համար\)](#)

18) [Ֆակտորինգային ֆինանսավորում](#)

- [Բանկային երաշխիքներ](#)
 - ✓ [Միջազգային Բանկային Երաշխիքներ](#)
 - ✓ [Տեղական Բանկային Երաշխիքներ](#)
 - ✓ [Առաջնակարգ ապահովվածությամբ առանց վարկունակության գնահատման Բանկային երաշխիքներ](#)
 - ✓ [Դրամական հոսքերով ապահովված առանց վարկունակության գնահատման Բանկային երաշխիքներ](#)
 - ✓ [Անշարժ գույքով ապահովված Բանկային երաշխիքներ](#)
- [Evoca աշխատավարձային փաթեթի շրջականակում տրամադրվող վարկ](#)

3. **Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող վարկեր**

3.1. **Բնակարանային հիփոթեքային վարկեր**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման կամ վերանորոգման կամ առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկաառ:	
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	2,000,000 - 80,000,000 ՀՀ դրամ
		Անշարժ գույքի ձեռքբերում առանց եկամտի վերլուծության	2,000,000 – 50,000,000 ՀՀ դրամ
		Վերանորոգում	1,000,000 - 10,000,000 ՀՀ դրամ
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	60 - 180 ամիս
		Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում լողացող տոկոսադրույքի դեպքում	60 - 240 ամիս
		Վերանորոգում	60 - 84 ամիս
	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք /հաստատուն/	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	14-15%
		Անշարժ գույք ձեռք բերում առանց եկամտի վերլուծության	15-16%
		Վերանորոգում	15-17%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Վարկի տոկոսադրույք + 0.2%
6.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք /հաստատուն/	15.2 – 18.7 %	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք /լողացող/	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)
		Անշարժ գույք ձեռք բերում առանց եկամտի վերլուծության	Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)
		Վերանորոգում	Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ	±4%
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի կնքման պահից 36 ամիս (Վերանորոգման վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս) ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	
8.		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Վարկի տոկոսադրույք + 0.2%
9.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք /լողացող/	9.7 – 18.4 %	
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Այլ ֆինանսական կազմակերպության կողմից Վարկի վերաֆինանսավորման դեպքում (վարկը ամբողջությամբ մարելիս) Բանկն իրավունք ունի Վարկառուից գանձել միանվագ տուգանք հետևյալ չափերով՝ 1. Վարկի մնացորդի առավելագույնը 0.6 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության առաջին տարվա ընթացքում, 2. Վարկի մնացորդի առավելագույնը 0.4 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության երկրորդ տարվա ընթացքում, 3. Վարկի մնացորդի առավելագույնը 0.2 տոկոսի չափով, եթե վաղաժամկետ մարումը տեղի է ունենում կրեդիտավորման պայմանագրի գործողության երրորդ տարվա ընթացքում:	
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
12.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
13.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	1. Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը: 2. Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը:	

evocaBANK		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր		TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ու Թ Յ ու Լ ն : 154 01/07/2026թ		
		3. Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, եթե կառուցապատողի հատուկ հաշիվը գտնվում է այլ բանկում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը, ինչպես նաև այլ անշարժ գույք, որի շուկայական արժեքը չպետք է ցածր լինի տրամադրվող վարկի գումարի չափից: 4. Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:				
14.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ¹	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում ²		Գնահատված արժեքի մինչև 90%		
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում		Գնահատված արժեքի մինչև 85%		
		Առանց եկամտի վերլուծության		Գնահատված արժեքի մինչև 70%		
		Կառուցապատում և վերանորոգում		Գնահատված արժեքի մինչև 70%		
		Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը:				
Ապահովագրություն		Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:				
15.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:				
16.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար³, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանագրեր/համաձայնագրեր:				
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:				
3.2. Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթեքային վարկեր						
1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման նպատակով:				
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող ոչ ռեզիդենտ համավարկառու:				
3.	Վարկավորման արժույթը	ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՀՀ դրամ				
4.	Վարկավորման գումար	2.000.000-80.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտաբաժույթ				
5.	Վարկի մարման ժամկետը	60 - 180 ամիս				
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ ⁴	Արժույթ	Հաստատուն	Փաստացի	Լողացող	Փաստացի
		ԱՄՆ դոլար	9.2% - 11 %	9.8-11.8%	Սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	5.5-16.3%
		Եվրո	8.2% - 10 %	8.7-10.7%	Սկսած 7.7%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.7 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	4.45-15.2%
		ՀՀ դրամ	14-15 %	15.2-16.3%	Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	9.7–18.4%
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ				+4%
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ				
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)		Վարկի տոկոսադրույք + 0.2%		
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում				
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:				
9.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:				

¹Վարկ /գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը :

²Անավարտ շինու թյան դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում և առնվազն առաքի պայմանագրում նշված առնվազն առաքի գինը

³Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերությունն անհրաժեշտ է ափսոսանք

⁴Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)՝ նշված տոկոսադրույք + 0.2%:

		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ Ր ո ւ թ յ ո ւ և : 154 01/07/2026թ
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Զեռքբերվող անշարժ գույք Գնման իրավունք՝ կառուցապատողնից ձեռքբերման դեպքում: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև ՀՀ ռեզիդենտ հանդիսացող առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ⁵	Գնահատված արժեքի մինչև 70% Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը:	
12.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:	
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝/գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/	
14.	Վարկունակության գնահատում	Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: Եկամուտների վերլուծություն չի իրականացվում:	
15.	Այլ պայմաններ	- Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար⁶, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանագրեր/համաձայնագրեր: - Հաճախորդը պետք է ներկայացնի եկամտի աղբյուրների վերաբերյալ անհրաժեշտ տեղեկատվություն	
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.3. Առևտրային հիփոթեքային վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է առևտրային նշանակության անշարժ գույքի՝ արտադրական, հասարակական կամ այլ առևտրային տարածքի, շինության (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերման, վերանորոգման, արդիականացման կամ կառուցապատման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ կամ ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:		
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո		
4.	Վարկավորման գումար	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	10,000,000 - 120,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
		Վերանորոգում	5,000,000-50,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում	Հաստատուն տոկոսադրույքով	60 -180 ամիս
			Լողացող տոկոսադրույքով	60 - 240 ամիս
		Վերանորոգում	Հաստատուն տոկոսադրույքով	60 -84 ամիս
			Լողացող տոկոսադրույքով	60 -84 ամիս
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ (հաստատուն) ⁷		Անվանական	Փաստացի
		ՀՀ դրամ	14% - 17%	14.79% - 18.99%
		ԱՄՆ դոլար	9.2% - 11%	9.78% - 12.27%
		Եվրո	7.2% - 10%	7.62% - 10.98%
7.	Տարեկան տոկոսադրույքներ (լողացող) ⁸	ՀՀ դրամ	Սկսած 13.2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	Առավելագույնը 18.59%
		ԱՄՆ դոլար	Սկսած 9.2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	Առավելագույնը 14.63%
		Եվրո	Սկսած 7.2% - ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	Առավելագույնը 12.88%
		Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ		±4%
		Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կկսվի վերանայվել վարկի կնքման պահից 12 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ (Մույն կետով սահմանված տեղեկատվությունը, փոփոխուն բաղադրիչները և վերոնշյալ հղմամբ ներկայացված լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը պարտադիր պետք է հրապարակվի Բանկի ինտերնետային կայքում):		
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		

⁵Վար կ /գր ա վ գ ո Ր ծ ա կ ց ի հ ա շ վ ար կ մ ան ժ ա մ ան ա կ ը ն դ ո ւ ն վ ո ւ մ է ա ն շ ար ժ գ ո ւ յ ք ի գ ն ա հ ա տ մ ա ն և ձ ե ռ ք բ ե Ր մ ան ար ժ ե ք ն ե Ր ի ց ն վ ա գ ա գ ո ւ յ ն ը :
⁶Գ ո ւ յ ք ի ձ ե ռ ք բ ե Ր մ ան գ ն ի և վ ար կ ի գ ո ւ մ ար ի տ ար ք ե Ր ո ւ թ յ ա ն չ ա փ ո վ
⁷Բ ա ն կ ի կ ո ղ մ ի ց հ ա ճ ա խ ո Ր դ ի փ ո խ ար ե ն գ ո ւ յ ք ի ա պ ա հ ո վ ա գ Ր ո ւ թ յ ո ւ ն ի Ր ա կ ա ն ա ց ն ե լ ո ւ դ ե պ ք ո ւ մ ի Ր ա կ ա ն ա ց վ ո ւ մ է վ ար կ ի գ ո Ր ծ ո ղ ո ւ թ յ ա ն ե Ր կ Ր ո Ր դ տ ար վ ա ն ի ց ս կ ս վ ա ծ)՝ ն շ վ ա ծ տ ո կ ո ս ա դ Ր ո ւ յ ք + 0.2%:
⁸Բ ա ն կ ի կ ո ղ մ ի ց հ ա ճ ա խ ո Ր դ ի փ ո խ ար ե ն գ ո ւ յ ք ի ա պ ա հ ո վ ա գ Ր ո ւ թ յ ո ւ ն ի Ր ա կ ա ն ա ց ն ե լ ո ւ դ ե պ ք ո ւ մ ի Ր ա կ ա ն ա ց վ ո ւ մ է վ ար կ ի գ ո Ր ծ ո ղ ո ւ թ յ ա ն ե Ր կ Ր ո Ր դ տ ար վ ա ն ի ց ս կ ս վ ա ծ)՝ ն շ վ ա ծ տ ո կ ո ս ա դ Ր ո ւ յ ք + 0.2%:

evocaBANK Վ ար կ ավ ո ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր		TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն : 154 01/07/2026թ		
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը :		
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ⁹	Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում ¹⁰	<< դրամ	Գնահատված արժեքի մինչև 90%
			Արտարժույթ	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	<< դրամ	Գնահատված արժեքի մինչև 85%
			Արտարժույթ	Գնահատված արժեքի մինչև 70%
		Առանց եկամտի վերլուծության ձեռքբերում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%	
	Կառուցապատում և վերանորոգում	Գնահատված արժեքի մինչև 70%		
12.	Ապահովագրություն	Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով:		
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:		
14.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկատուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹¹, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Վարկատուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկատունին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմանագրեր/համաձայնագրեր: - Անշարժ գույքի գնելու իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը:		
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		

3.4. Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով ձեռքբերման վարկեր			
1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Կառուցվող կամ գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում բնակության նպատակով:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18–65 տարեկան << քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Տեսակները	Ձեռքբերման ստանդարտ վարկեր	Ձեռքբերման Կանաչ վարկեր
4.	Վարկավորման արժույթը	<< դրամ	
5.	Վարկավորման գումար	2,000,000- 35,000,000 << դրամ	2,000,000- 45,000,000 << դրամ
6.	Վարկի մարման ժամկետը	120 – 240 ամիս	
7.	Վարկավորման տոկոսադրույքներ	Անվանական	Փաստացի
		12.5 - 13%	Առավելագույնը 14.40%
		Անվանական	Փաստացի
		12 - 12.5%	Առավելագույնը 13.84%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.6%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	Նշված տոկոսադրույք + 0.4%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
10.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում գրավադրվում է ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքը, իսկ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում վարկի ապահովություն է հանդիսանում կառուցվող բնակելի անշարժ	

⁹ Վարկ /գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը :

¹⁰ Անավարտ շինություն անդամացող և/կամ Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում (որպես սպասարկման արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում և հետագայում առևժված առքի պայմանագրում նշված առևժված առքի գինը :

¹¹ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերությունն չափով :

		Վ ար կ ավ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ թ Յ ո ւ և : 154 01/07/2026թ
		գույքի գնման իրավունքի և կառուցապատողի հատուկ հաշվին առկա դրամական միջոցների գրավը, մինչև անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը	
12.	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը	55,000,000 ՀՀ դրամ	
13.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	1. Ոչ ավելի, քան բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70% ¹² 2. Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% 3. Ձեռքբերման վարկերի դեպքում (եթե գրավ է դրվում միայն ձեռքբերվող գույքը) վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով	
14.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն: 3. Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառուն վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում	
15.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ	
16.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹³, որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Ձեռքբերման հիփոթեքային բոլոր վարկերի դեպքում, երբ բնակելի անշարժ գույքը ձեռք է բերվում կառուցապատողից, շենքը պետք է ունենա էներգետիկ անձնագիր, որում շենքի ԷԱ դասը առնվազն B է:	
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.5. Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով կառուցապատման վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բնակելի տների/առանձնատների կառուցում			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18–65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:			
3.	Վարկառու	Վարկառուն պետք է լինի կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի և հողամասի սեփականատերը, որի վրա կառուցվում/կառուցվել է բնակելի անշարժ գույքը:			
4.	Տեսակները	Կառուցապատման ստանդարտ վարկեր		Կառուցապատման Կանաչ վարկեր	
5.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ			
6.	Վարկավորման գումար	2,000,000- 35,000,000 ՀՀ դրամ		2,000,000- 45,000,000 ՀՀ դրամ	
7.	Վարկի մարման ժամկետը	120 – 240 ամիս			
8.	Վարկավորման տոկոսադրույքներ	Անվանական	Փաստացի	Անվանական	Փաստացի
		13%	Առավելագույնը 14.40%	12.5%	Առավելագույնը 13.84%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)			Նշված տոկոսադրույք + 0.6%
		Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)			Նշված տոկոսադրույք + 0.4%
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում			
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
11.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:			
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը, անհրաժեշտության դեպքում՝ յրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:			
13.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Բնակելի անշարժ գույքի արժեքի/ների 70%			
14.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ			

12 Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներին կազմակերպչին:

¹³Գ ու Լ ՝ ք ի ձ ե ո ք ք ե ռ մ ա ն գ ն ի Լ վ ար կ ի գ ո ւ մ ար ի տ ար ք ե ռ ո ւ թ ՝ ա ն չ ա փ ո մ

		Վ ար Կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ Թ Յ ո ւ Լ և : 154 01/07/2026թ
		պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն:	
15.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ և փուլային տարբերակով	
16.	Այլ պայմաններ	- Բնակելի տների/առանձնատների կառուցման նպատակով վարկերի տրամադրման դեպքում վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի հաճախորդի կողմից ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը: - Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբաժիններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբաժնով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փուլը և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը: - Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել Էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի միջոցով: - Եթե հողամասի նկատմամբ վարկառուի սեփականության իրավունքը գրանցվել է ոչ ավել, քան 1 տարի առաջ, ապա պետք է ներկայացնել նաև գրանցման համար հիմք հանդիսացած բոլոր փաստաթղթերը, որոնք կհավաստեն, որ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն տեղի չի ունեցել:	
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.6. Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով վերանորոգման վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ բնակարանային պայմանների բարելավում				
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի ապաստարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:				
3.	Վարկատեսակները	Վերանորոգման ստանդարտ վարկեր		Վերանորոգման ԷԱ վարկեր	Վերանորոգման ԷԱ միկրովարկեր	
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ				
5.	Վարկավորման գումար	5,000,001 - 15,000,000 ՀՀ դրամ		5,000,001 – 15,000,000		275,000 – 5,000,000
6.	Վարկի մարման ժամկետը	60 - 84 ամիս				
7.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական 13%	Փաստացի 14.42%	Անվանական 12.5%	Փաստացի 13.85%	Անվանական 12.5 -14% 13.85% - 15.25%
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:				
9.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային» կամ «Հսպանակաձև»				
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	275,000 – 3,000,000		Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում)		
		3,000,001 – 5,000,000		Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն		
		5,000,001 – 15,000,000		Վերոնորոգվող անշարժ գույք, Երրորդ անձի (անձանց) երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում)		
11.	Ապահովագրություն	- Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ գույքի ապահովագրություն - Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: - Արևային կայան ձեռքբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով:				
12.	Վարկունակության գնահատում	Եթե դիմումատուն Բանկում ունի գրավադրված անշարժ գույք, ապա 275,000 - 3,000,000 չափով վարկավորվելու դեպքում վարկունակության գնահատում չի կատարվում				
		275,000 - 3,000,000			OTI 100%	
		3,000,001 - 5,000,000			OTI 70%	
		5,000,001 - 15,000,000			OTI 45%	
13.	Այլ պայմաններ	Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշիվը պետք է կազմել Էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի միջոցով:				
14.	Վարկի տրամադրման նախապայմաններ	Վարկի միջոցների նվազագույնը 30%-ը պետք է ուղղված լինի բնակելի անշարժ գույքի Էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված միջոցառումների և նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 10%-ը կարող է ուղղվել Էներգախնայող կենցաղային սարքավորումների ձեռքբերմանը (Ծրագրի շրջանակներում ընդունելի Էներգաարդյունավետ նյութերի/պարագաների ցանկը և դրանց նկատմամբ պարտադիր սահմանաչափերը սահմանվում են Ծրագրի համար մշակված Գործառնական Ձեռնարկում):				
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:				

3.7. Հիփոթեքային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան»

1.		Առաջնային շուկա	Երկրորդային շուկա
2.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է երիտասարդ ընտանիքներին, գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույք ձեռքբերելու և մշտական բնակվելու նպատակով: ¹⁴	

¹⁴ Առ ան ձ հ ի ն դ ե պ թ ե Ր ո ւ մ , Ե թ Ե Բ ա ն կ ի հ ե տ հ ա մ ա գ ո Ր ծ ա կ ց ո ղ կ առ ո ւ ց ա պ ա տ ո ղ ը և կ ե Ր ո ւ Թ Յ ո ւ Լ ն ը դ ի մ ե լ Է հ ա մ ա պ ա տ ա ս խ ա ն մ ա Ր մ ի ն շ ե ն ք ի ա վ ար տ ա կ ա ն ա կ տ ս տ ա ն ա լ ո ւ հ ա մ ա Ր , հ ի փ ո թ ե ք ա յ ի ն վ ար կ ը կ ա Ր ո ղ Է տ Ր ա մ ա դ Ր վ ե լ ն ա ն ա ն շ ա Ր Ժ գ ո ւ լ ջ թ ի գ ն մ ա ն ի Ր ա վ ո ւ ն ի ձ եռ ք ե Ր մ ա ն ն պ ա տ ա կ ո վ :
Էջ 8/51-ից

evocaBANK		Վ ար կ ավ ո ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր		TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ ր ու թ յ ու լ ն : 154 01/07/2026թ	
3.	Ովքեր կարող են դիմել	ՀՀ քաղաքացիները կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող այն անձինք, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի: Ամուսինների գումարային տարիքը չպետք է գերազանցի 70-ը , կամ երիտասարդ միայնակ ծնողը, ում տարիքը չի գերազանցում 35-ը (ներառյալ):			
4.	Համավարկառու	Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը(ընտանիքի անդամներ են համարվում՝ ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները): Համավարկառուների տարիքը չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը			
5.	Վայրը	ՀՀ ամբողջ տարածքում			
6.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ			
7.	Վարկի մարման ժամկետը	120 - 180 ամիս			
8.	Վարկավորման գումար և վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 27,000,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 80%¹⁵; Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ ` 27,000,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը. ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 80%, բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից: գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության պահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 20 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով¹⁶:	Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 22,500,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%²⁹; Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 22,500,000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը. ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%, բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից: գ) առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 30 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով³⁰:		
9.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 7.5 %, որը չի սուբսիդավորվում		Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույք 6.9 – 7.9%, որից, 2% սուբսիդավորում, ք. Երևանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում 4% սուբսիդավորում, ՀՀ մարզերում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում:	
		Զի նախատեսվում	Նշված տոկոսադրույք + 0.6%	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	
			Նշված տոկոսադրույք + 0.4%	Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված)	
10.	Փաստացի տոկոսադրույքներ	Առաջնային շուկա		7.86 – 8.33%	
		Երկրորդային շուկա		7.45 – 8.3%	
11.	Վարկի տրամադրման ձև	Միանվագ կամ փուլային:		Միանվագ	
12.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում			
13.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			

15

Վ ար կ /գ ր ա վ գ ո Ր Ծ ա կ ց ի հ ա շ վ ար կ մ ան Ժ ա մ ան ա կ ը ն դ ու ն վ ու մ Է ա ն շ ա ր Ժ գ ու յ ք ի գ ն ա հ ա տ մ ան և ձ եռ ք եր մ ան ար Ժ ե ք ն եր ի ց ն վ ա գ ա գ ու յ ն ք :

16

Ա պ ա հ ո վ ա գ Ր ու թ յ ա ն պ ա հ ա ն ջ ը դ ա դ ա Ր ու մ Է գ ո Ր Ծ ե լ ա յ ն պ ա հ ի ց ս կ ս ա ծ , եր ք վ ար կ ի գ ծ ո վ վ ճ ա Ր ու մ ն եր ի ա Ր դ յ ու ն ք ու մ Վ ար կ /Գ ր ա վ հ ա ր ա բ եր ա կ ց ու թ յ ու ն ը հ ա ս ն ու մ Է 70%-ի ` եր կ Ր ո Ր դ ա յ ի ն շ ու կ ա յ ի ց թ չ ա ն մ ի ջ ա պ Ե ս կ առ ու ց ա պ ա տ ո ղ ի ց ) գ ն վ ա ծ ք ն ա կ ա ր ա ն ի դ ե պ ք ու մ և 80%-ի ` առ ա ջ ն ա յ ի ն շ ու կ ա յ ի ց թ ն մ ի ջ ա պ Ե ս կ առ ու ց ա պ ա տ ո ղ ի ց) գ ն վ ա ծ ք ն ա կ ա ր ա ն ի դ ե պ ք ու մ :

Էջ 9/51-ից

evocaBANK		Վ ար Կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ Թ յ ո ւ և : 154 01/07/2026թ
14.	Վարկի մարման ձևը	Ամբողջությամբ վճարվող անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:	
15.	Վարկի ապահովվածություն	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքը կամ անշարժ գույքի գնման իրավունքը:	
16.	Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի առավելագույն արժեք	Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 30,000,000 ՀՀ դրամ և մինևույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 31 միլիոն ՀՀ դրամը: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 31,000,000 ՀՀ դրամը:	Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 25,000,000 ՀՀ դրամ և մինևույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 26,000,000 ՀՀ դրամ: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ) հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 26,000,000 ՀՀ դրամը:
17.	Ապահովագրություն	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամասն: 3. Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը յեթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ Վ/Գ գործակցի 70%-ը /80% առաջնային շուկայի համար/ գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, երբ վարկառու և վարկի գումարից կկատարի Վ/Գ գործակցի 70%-ը /80% առաջնային շուկայի համար/ գերազանցող գումարի չափով վճարում:	
18.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ/ գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/	
19.	Այլ պայմաններ	- Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹⁷, որը ստեղծվում է մինչև վարկի տրամադրումը: - Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել անշարժ գույքի ձեռքբերման տարածամեկտ վճարմամբ պայմանագիր:	
20.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:	

3.8. Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է առաջնային կամ երկրորդային շուկաներից անհատական օգտագործման թեթև մարդատար տրանսպորտային միջոց/ավտոմեքենա ձեռք բերելու նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:		
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	4,000,000 - 50,000,000		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	- Հաստատուն տոկոսադրույքի դեպքում՝ 36 - 60 ամիս - Լողացող տոկոսադրույքի դեպքում՝ 61 - 84 ամիս		
6.	Վարկի մարման ժամանակացույց	- Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) - Չսպանակաձև (մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ), վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով		
7.	Վարկի ձևակերպման վայր	- Ավտոսրահ/համագործակցող կազմակերպություն - Բանկ		
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ		Անվանական	Առավելագույն փաստացի
		Առաջնային շուկայից ձեռք բերում	13% - 17%	13.86% - 20.88%
		Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում	15% - 19%	16.46% - 21.17%
9.	Տարեկան լողացող տոկոսադրույքի կիրառման պայմաններ	- Լողացող տոկոսադրույքի մեծությունը սահմանվում է հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ - Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ՝ հաստատված տարեկան տոկոսադրույք $\pm 2\%$ - Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի կնքման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) փոփոխուն բաղադրիչի արժեքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ - Երկրորդային շուկայի պարագայում կիրառելի է միայն մինչև 3 տարվա վաղեմություն ունեցող տրանսպորտային միջոցների ձեռք բերման դեպքում		
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015% Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	- Ձեռք բերվող տրանսպորտային միջոցը, որի վաղեմությունը չպետք է գերազանցի 7 տարին, - Ռուսական արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում վարկավորումը իրականացվում է բացառապես առաջնային շուկայից ձեռք բերելու պայմանով,		

¹⁷ Գ ու յ ք ի ծ ե ո ջ բ ե Ր մ ան գ ն ի և վ ար կ ի գ ու մ ար ի տ ար բ ե Ր ու Թ յ ան չ ա փ ո վ

evocaBANK Վ ար Կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր		TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո լ Թ Յ ո լ և : 154 01/07/2026թ		
		- Գրավի առարկա չեն կարող հանդիսանալ հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. ➤ Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնացող ապրանքներ՝ տոբսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունափտանգ նյութեր, ➤ Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձեռնաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ - Տաքսի ծառայության կամ վարձով տրվող ավտոմեքենաները կարող են ձեռք բերվել Բանկի հետ համագործակցող ավտոսրահներից - Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշում կայացնող լիազոր մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն, առանձին դեպքերում՝ Բանկի համար ընդունելի այլ ապահովում		
13.	Գրավադրվող գույքի գնահատում	- Ավտոսրահից ձեռքբերման դեպքում տրանսպորտային միջոցի գնահատում չի իրականացվում, այլ որպես գրավադրման արժեք հիմք է ընդունվում ավտոմեքենա իրացնող ընկերության կողմից Բանկի էլեկտրոնային համակարգում կամ ներկայացված տեղեկանքում նշված արժեքը/առուվաճառքի արժեքը: - Երկրորդային շուկայից ձեռքբերման դեպքում գրավադրվող գույքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կամ Բանկի համապատասխան աշխատակցի կողմից		
14.	Կանխավճար	Առաջնային շուկա	Եկամտի վերլուծությամբ	Առանց եկամուտների վերլուծության
			նվազագույնը 10%	նվազագույնը 30%
		Երկրորդային շուկա	Եկամտի վերլուծությամբ	Առանց եկամուտների վերլուծության
		նվազագույնը		
		- Մինչև 3 (ներառյալ) տարեկան մեքենա՝ նվազագույնը 20% 3- 7 (ներառյալ) տարեկան մեքենա՝ նվազագույնը 30%	նվազագույնը 40%	
15.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ		
16.	Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ	Զի սահմանվում		
17.	Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	- Ավտոմեքենայի ձեռքբերման և գրավադրման հետ կապված պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճարներ - Այլ վճարներ համաձայն Բանկում գործող ՍԱԿԱԳՆԵՐ ԵՎ ԴՐՈՒՑՔՆԵՐ-ի: Առաջնային շուկայից՝ ավտոսրահի տարացքում ձևակերպվող վարկերի դեպքում շարժական գույքի գրավի հաստատման (ձևակերպման) միջնորդավճար չի կիրառվում:		
18.	Ապահովագրություն	- Տրանսպորտային միջոցի ԿԱՍԿՈ ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի սպասարկման ամբողջ ժամկետի ընթացքում, առնվազն վարկի մայր գումարի մնացորդի չափով: - Առաջնային շուկայից ավտոմեքենայի ձեռքբերման դեպքում ԿԱՍԿՈ ապահովագրությունը կարող է կնքվել Բանկի հաշվին և վարկի մայր գումարի մնացորդի չափով՝ համաձայն համագործակցող ընկերության կետ կնքված պայմանագրի դրույթների: - Երկրորդային շուկայից ավտոմեքենայի ձեռքբերման դեպքում ԿԱՍԿՈ ապահովագրությունը կնքվում է Բանկի հաշվին և վարկի մայր գումարի մնացորդի չափով - ԿԱՍԿՈ ապահովագրությունը հաճախորդի հաշվին կնքելու դեպքում վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը նվազում է 1 տոկոսային կետով		
19.	Այլ պայմաններ	- Առաջնային շուկային պատկանող տրանսպորտային միջոց են համարվում ավտոսրահից անմիջապես ձեռք բերված ավտոմեքենաները: - Առանձին դեպքերում, համապատասխան իրավական հիմքերի ներկայացման պարագայում, Բանկը կարող է որպես առաջնային շուկայից ձեռքբերում դիտարկել նաև մինչև մեկամսյա ժամկետում ՀՀ ներմուծված և մաքսագերծված լիովին սարքին /շահագործման ենթակա/ և մինչև 3000 կմ վազք ունեցող ավտոմեքենաները, ինչպես նաև մինչև 1 տարվա վաղեմություն ունեցող տրանսպորտային միջոցները: (պայմանը չի վերաբերվում ռուսական ավտոմեքենաներին)		

3.9. Ֆիզիկական անձանց տրանսպորտային միջոցների լիզինգ ուժի մեջ է 15/04/2026թ.-ից			
1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր լիզինգի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համալիզինգառու:	
2.	Ֆինանսավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
3.	Ֆինանսավորման գումար	4,000,000 - 50,000,000	
4.	Մարման ժամկետը	24 - 60 ամիս	
5.	Տարեկան տոկոսադրույքի տեսակ	Հաստատուն	
6.	Մարման ժամանակացույց	- Անուիտետային (լիզինգի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) - Չսպանակաձև (մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով լիզինգ), վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով	
7.	Զևակերպման շուկա	Լիզինգի առարկան կարող է ձեռք բերվել ինչպես ՀՀ-ից, այնպես էլ արտերկրից՝ առաջնային շուկայից	
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	Անվանական	Փաստացի
		14% - 18%	15.31%-22.41%
9.	Լիզինգի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
10.	Լիզինգի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015% Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
11.	Վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություններ /ըստ պահանջի/, առանձին դեպքերում՝ Բանկի համար ընդունելի այլ ապահովում	
12.	Լիզինգի առարկա	Լիզինգի առարկա չեն կարող հանդիսանալ այն տրանսպորտային միջոցները, որոնք կրում են վտանգ սպառնացող ապրանքներ՝ տոբսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունափտանգ նյութեր:	

evocaBANK		Վ ար կ ավ ո ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր		TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ ր ու թ յ ու և : 154 01/07/2026թ	
13.	Լիզինգի առարկայի գնահատում	Գնահատում չի իրականացվում: Որպես լիզինգի արժեք հիմք է ընդունվում մատակարար ընկերության կողմից ներկայացված հաշիվ-ապրանքագրում նշված արժեքը			
14.	Կանխավճար	Եկամտի վերլուծությամբ		Առանց եկամուտների վերլուծության	
		նվազագույնը 10%		նվազագույնը 30%	
15.	Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ			
16.	Գանձվող պարտադիր վճարներ	- Լիզինգի գումարից միանվագ գանձվող միջնորդավճար՝ պայմանագրային գումարի 0.6% չափով - Լիզինգի իրավունքի գրանցման հետ կապված վճարներ պետական իրավասու մարմնում			
17.	Ապահովագրություն	- Տրանսպորտային միջոցի ԿԱՄԿՈ ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի լիզինգի սպասարկման ամբողջ ժամկետի ընթացքում, առնվազն լիզինգի մայր գումարի մնացորդի չափով: Բանկի հաշվին կնքելու դեպքում ապահովագրական վկայագիրը կնքվում է լիզինգի մայր գումարի մնացորդի չափով և սահմանվում է անձնական օգտագործման նպատակը: - ԿԱՄԿՈ ապահովագրությունը հաճախորդի հաշվին կնքելու դեպքում լիզինգի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը նվազում է 1 տոկոսային կետով, ոչ պակաս քան 14%			
18.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	10,000,000 ՀՀ դրամը չգերազանցող հայտի դիտարկման դեպքում՝ 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում 10,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող հայտի դիտարկման դեպքում՝ 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում			
3.10. Գույքի գրավով ապահովված վարկ					
1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:			
3.	Վարկավորման գումար	Վարկունակության գնահատմամբ	Անշարժ գույքի գրավադրմամբ	3,000,000 – 150,000,000	
			Տրանսպորտային միջոցի գրավադրմամբ	5,000,000 – 50,000,000	
		Առանց վարկունակության գնահատման	Անշարժ գույքի գրավադրմամբ 3,000,000 – 100,000,000		
4.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ			
5.	Մարման ժամկետ	Հաստատուն տոկոսադրույքի դեպքում՝	Անշարժ գույքի գրավադրմամբ	24 - 84 ամիս	
			Տրանսպորտային միջոցի գրավադրմամբ	60 ամիս	
		Լողացող տոկոսադրույքի դեպքում(անշարժ գույքի դեպքում)			36 – 180 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Վարկունակության գնահատմամբ	Անշարժ գույքի գրավադրմամբ ¹⁸	14%– 17%	
			Տրանսպորտային միջոցի գրավադրմամբ	18%	
		Առանց վարկունակության գնահատման	Անշարժ գույքի գրավադրմամբ	15 - 18%	
7.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	Վարկունակության գնահատմամբ	Անշարժ գույքի գրավադրմամբ	14.99 – 21.32%	
			Տրանսպորտային միջոցի գրավադրմամբ	19.72 – 21.57%	
		Առանց վարկունակության գնահատման	Անշարժ գույքի գրավադրմամբ	16.16 – 22.54%	
8.	Տարեկան լողացող տոկոսադրույքի կիրառման պայմաններ	- Լողացող տոկոսադրույքի մեծությունը սահմանվում է հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ - Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ՝ հաստատված տարեկան տոկոսադրույք $\pm$4%, սակայն ոչ ավել քան 21% - Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ			
9.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Վարկունակության գնահատմամբ	Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 80% Տրանսպորտային միջոցի գրավադրման դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 60%		
		Առանց վարկունակության գնահատման	Անշարժ գույք՝ գնահատված արժեքի մինչև 60%		

¹⁸ Նշված տոկոսադրույքները կիրառվում են, եթե գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի ապահովագրության կնքումը ապահովվում է Բանկի կողմից և Բանկի հաշվին: Ապահովագրությունը վարկառուի կողմից և վարկառուի հաշվին կատարվելու դեպքում Գլխավոր վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է կիրառվել նշված տոկոսադրույքից 1%-ից անո տոկոսադրույք:

evocaBANK		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ Ր ու թ յ ու և : 154 01/07/2026թ
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները	- անշարժ գույք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: - ռուսական արտադրության մինչև 3 տարվա վաղեմության տրանսպորտային միջոց, - ոչ ռուսական արտադրության մինչև 7 տարվա վաղեմության տրանսպորտային միջոց: - Կարող է պահանջվել ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
11.	Ապահովագրություն	Միայն տրանսպորտային միջոցի գրավադրման դեպքում՝ գրավ հանդիսացող տրանսպորտային միջոցի ապահովագրություն յուրաքանչյուր տարի առնվազն վարկի մնացորդի չափով	
12.	Վարկի մարման ժամանակացույց	- Անուիտետային (ամենամսյա) - Չսպանակաձև (ամենամսյա) - Ճկուն գրաֆիկ (տոկոսների վճարում առավելագույնը 36 ամիս) - Վարկային գիծ* (սահմանաչափը տրամադրվում է տարեկան հաստատուն տոկոսադրույքով, կարող է սահմանվել 0.5%-1% տոկոսադրույք չօգտագործվող մասի համար)	
13.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով կարգավորվող վարկերի դեպքում Տուգանք չի կիրառվում	
		Սպառողական կրեդիտավորման մասին ՀՀ օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեպքում Այլ բանկերի կամ վարկային կազմակերպությունների կողմից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի մարման դեպքում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 1%-ի չափով: ¹⁹	
14.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
15.	Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ (վարկի գումարը մուտքագրվում է հաճախորդի բանկային հաշվին)	
16.	Գանձվող վճարներ	- Տրամադրման միանվագ գանձվող միջնորդավճար՝ պայմանագրային գումարի 0.3% չափով 15,000,000 ՀՀ դրամ պայմանագրային գումարը գերազանցող վարկերի դեպքում, ոչ ավել քան 100,000 ՀՀ դրամ - Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:	
17.	Վերաֆինանսավորման դեպքում	- Վերաֆինանսավորվող վարկի նվազագույն գումարը սկսած 10.000.000 ՀՀ դրամից - Վերաֆինանսավորվող վարկը պետք է սպասարկված լինի առնվազն 12 ամիս - Գործող վարկային պայմանագրի տարեկան տոկոսադրույքի նվազեցում մինչև 3%-ով, ոչ պակաս քան 14% - Վերաֆինանսավորման հետ կապված ծախսերն իրականացվում է Բանկի հաշվին: 15,000,000 ՀՀ դրամ պայմանագրային գումարը գերազանցող վարկային պայմանագրերի դեպքում, պայմանագրի կնքման պահից սկսած առաջին 36 ամիսների ընթացքում վարկի ամբողջական վաղաժամկետ մարման դեպքում Վարկառուն պարտավորվում է կատարել Բանկի կողմից իրականացված ծախսերի փոխհատուցում - Վերաֆինանսավորվող վարկի գծով ընդհանուր ուշացված օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 10 օրը վերջին 12 ամսում և 20 օրը ամբողջ սպասարկման ընթացքում - Վերաֆինանսավորվող վարկի գծով ռիսկի դասը ստանդարտից խիստ չպետք է եղած լինի վերջին 12 ամսվա ընթացքում - Վերջին 24 ամսում այլ վարկերի գծով հսկվող դասից ավելի խիստ դաս չպետք է եղած լինի - Այլ վարկերի գծով ուշացված օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 15 օրը վերջին 12 ամսում (մեկ վարկի գծով) - Վերաֆինանսավորման դեպքում միանվագ միջնորդավճար չի գանձվում - Վարկառուն և գրավատուն պարտադիր չէ լինեն նույն անձը - Մնացած դրույթները կարգավորվում են ստանդարտ ընթացակարգով	
18.	Այլ պայմաններ	- Եթե վարկի գումարը գերազանցում է գրավի արժեքի 30%-ը Վարկառուի կամ երաշխավորի Fico Սքորը պետք է լինի 510 և բարձր, միևնույն ժամանակ Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: - Առանց վարկունակության գնահատման հայտերի դեպքում վարկառուն և գրավատուն պետք է լինի նույն անձը, իսկ տարբեր անձանց դեպքում պետք է լինեն համատեղ տնտեսություն վարող անձինք (նույն տանիքի տակ բնակվող անձինք) *Վարկային գծի սահմանաչափը վերականգնվող է, ամսական նվազագույն մարման պահանջով /առանց արտոնյալ սահմանաչափի /: Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով: Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/ և կուտակված տոկոսագումարները մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը: Քաղվածքի օրն է մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը: Վճարման վերջնաժամկետն է յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը): Վարկային գծի գծայնության ժամկետն առավելագույնը կարող է սահմանվել 60 ամիս:	

¹⁹ Վ ե Ր ա հ ս կ ո ղ ու թ յ ու և ն ը ի Ր ա կ ա ն ա գ վ ու մ է վ ար կ ա յ ի ն փ ա թ ե թ ը ս պ ա ս ար կ ո ղ մ ա ս ն ա գ ե տ ի կ ո ղ մ ի ց :
Էջ 13/51-ից

evocaBANK		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ Ր ու թ յ ու և ն : 154 01/07/2026թ
19.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.11. Անգրավ սպառողական վարկ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին: Տվյալ պայմանը վերաբերում է նաև երաշխավոր ֆիզիկական անձանց:		
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	Առանց եկամուտների հիմնավորման	1,000,000 - 3,000,000	
		Եկամուտների հիմնավորմամբ	1,000,000 - 10,000,000	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	36 - 60 ամիս		
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ		Անվանական	Փաստացի
		Առանց եկամուտների հիմնավորման	21%	23.17%
		Եկամուտների հիմնավորմամբ	19%	20.77%
7.	Վարկի մարման ժամանակացույց	Անուիտետային (ամենամսյա պարբերականությամբ)		
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար` օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
10.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ		
11.	Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ	Չի սահմանվում		
12.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	Առանց եկամուտների հիմնավորման 1,000,000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն	
		Առանց եկամուտների հիմնավորման 1,000,001 - 3,000,000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն	
		Եկամուտների հիմնավորմամբ 1,000,000 - 3,000,000 ՀՀ դրամ	Առանց երաշխավորի պահանջի	
		Եկամուտների հիմնավորմամբ 3,000,001 - 5,000,000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն	
		Եկամուտների հիմնավորմամբ 5,000,001 - 10,000,000 ՀՀ դրամ	Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն	
13.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	- Եկամուտների հիմնավորմամբ հայտերի վերլուծության ժամանակ իրականացվում է պարզեցված վարկունակության գնահատում, սակայն OTI²⁰ գործակիցը չպետք է գերազանցի 70%: - Անկախ վարկի գումարից և բավարար հիմնավորված եկամուտների առկայությունից` «ԱԲՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ-ից ստացված տեղեկատվության համաձայն Հաճախորդի կամ երաշխավորներից որևէ մեկի FICO (սքորը) պետք է լինի 540 և բարձր: - Առանց եկամուտների վարկավորման դեպքում Հաճախորդը վերջին 1 տարվա ընթացքում չպետք է ունենա վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:		
14.	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վերաֆինանսավորման դեպքում /հատուկ պայման/	Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, եթե ակնկալվող վարկի գումարը գերազանցում է 3,000,000 ՀՀ դրամը, ապա կարող է տրամադրվել է մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված մինչև 6 ամիս ժամկետով:		
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		
16.	Այլ պայմաններ	- Վարկի համար դիմող անձի հետ փոխկապակցված անձը (ընտանիքի անդամը կամ համատեղ տնտեսություն վարող անձը) չպետք է ունենա այս վարկատեսակի գործող վարկ: - Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:		

3.12. «ՈԻՄԱՆՈՎԱԿԱՆ» սպառողական վարկ (ծրագրային)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ուսման վարձավճարների վճարման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Պետական և ըստ մասնագիտությունների հավատարմագրված կրթական ծրագրեր ունեցող ոչ պետական ԲՈՒՀ-երի վճարովի համակարգի բակալավրի (անընդհատ և ինտեգրացված կրթական ծրագրի), մագիստրոսի և

²⁰ **ՕՊ** (Obligations to income) - Վ ար կ ու ն ա կ ու թ յ ա ն ս տ ու գ մ ա ն գ ո Ր ծ ա կ ի ճ , ո Ր ո վ Յ ա ճ ա խ ո Ր դ ի վ ար կ ա յ ի ն պ ար տ ա վ ո Ր ու թ յ ու ն ն ե Ր ի ամսական մար ու մ ն ե Ր ը հ ար ա բ եր ա կ ց վ ու մ ե ն մ ի ջ ի ն ամսական գ ու տ ե կ ամ տ ի ն

evocaBANK		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ու Թ յ ու Լ ն : 154 01/07/2026թ
		կլինիկական օրդինատորայի կրթական ծրագրով ուսումնառող ՀՀ քաղաքացի ուսանողների ուսման վարձի վճարում	
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	Առավելագույնը 4,000,000 ՀՀ դրամ՝ ուսումնառության ամբողջ ընթացքում, առավելագույնը 5 մասնաբաժնով (յուրաքանչյուր ուս. տարվա համար մեկ մասնաբաժին), ընդ որում յուրաքանչյուր մասնաբաժնի գումարը՝ չի կարող գերազանցել 800,000 ՀՀ դրամը կամ մեկ ուսումնական տարվա վարձի չափը	
5.	Վարկի մարման եղանակը և ժամկետը	Ամսական անուիտետային վճարներ, ընդ որում՝ Ուսումնառության ընթացքում կարող են մարվել միայն տոկոսներ /առավելագույնը 5 տարի/, իսկ ուսումնառության ավարտից հետո, կատարվում են վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների հավասարաչափ մարումներ, սակայն ոչ ավել, քան 10 տարի ժամկետով:	
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	9% տարեկան 2% սուբսիդավորում 3% սուբսիդավորում, առավել բարձր առաջադիմություն գուցաբերած ուսանողների համար	
7.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	9.45%	
8.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով՝ վարկի գումարը փոխանցելով համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին: Փոխանցման համար հիմք է հանդիսանում ուսումնական հաստատության կողմից տրված և Հաճախորդի կողմից Բանկ ներկայացրած հաշիվ-ապրանքագիրը (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված վավերապայմաններ պարունակող):	
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
11.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	Ուսանողի ծնողի(ների), խնամակալի(ների) կամ այլ անձանց երաշխավորություն	
12.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ	
13.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը ձևակերպվում և փոխանցվում է համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց և փոխանցման հաշիվ-ապրանքագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո՝ 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.13. Ոսկու գրավով (լոմբարդային) վարկեր

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:		
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 70 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 70 տարեկանը		
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ		
4.	Վարկավորման գումար	50,000 – 50,000,000		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	3 - 60 ամիս		
6.	Վարկի մարման եղանակը	«Անուիտետային»	3 - 60 ամիս մարման ժամկետով	
		«Միանգամյա»	3 - 12 ամիս մարման ժամկետով	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ /ստանդարտ/	Վարկի ժամկետ (ամիս)	Վարկի մարման եղանակ	
			«Անուիտետային»	«Միանգամյա»
		3 - 12	15.5%	16.5%
		13 - 36	16.5%	-
		37 - 60	17.5%	-
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք /լրացուցիչ սահմանաչափ/	24 - 60	19.5%	-
9.	Փաստացի տոկոսադրույք	16.7% - 21.38%		
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում		
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:		
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	«Անուիտետային» (լրացուցիչ սահմանաչափ)	ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 150%	
		«Անուիտետային»	ոսկյա իրերի գնահատված արժեքի մինչև 95%	
		«Միանգամյա» (3 - 12 ամիս ժամկետով)		
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ		
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:		
15.	Այլ պայմաններ	- Վարկի գումարը մուտքագրվում է հաճախորդի հաշվին - Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների - Լրացուցիչ սահմանաչափով տրամադրվող վարկի պայմանագրային գումարը չի կարող գերազանցել 10,000,000 ՀՀ դրամը: Տրամադրման վերաբերյալ որոշումը կայացվում է ինքնաշխատ եղանակով - Վարկի ամբողջական մարումից հետո Բանկ մոտենալու դեպքում գրավ հանդիսացած ոսկյա իրերը		

evocaBANK Վ ար Կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր		TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ թ Յ ո ւ և : 154 01/07/2026թ
վերադարձվում են հաճախորդին առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում		
3.14. Visa Infinite վճարային քարտերով տրամադրվող վարկային սահմանաչափ		
1.	Ովքեր կարող են դիմել	21 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի Visa Infinite քարտապան:
2.	Արժույթը	ՀՀ դրամ
3.	Սահմանաչափ	1,000,000 - 10,000,000
4.	Սահմանաչափի տեսակ	Վճարման արտոնյալ ժամանակահատվածով վերականգնվող վարկային սահմանաչափ
5.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափի տրամադրվում է Բանկի Visa Infinite վճարային քարտերի միջոցով
6.	Անվանական տոկոսադրույք	15%
7.	Արտոնյալ ժամանակահատված	Մինչև 45 օր
8.	Մարման ժամկետ	12-36 ամիս
9.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը
10.	Վճարման կարգ	Օգտագործված վարկային սահմանաչափի մարման համար սահմանվում է արտոնյալ ժամանակահատված՝ տվյալ ամսվա 1-ից մինչև հաջորդող ամսվա 16-ը: Յուրաքանչյուր ամսվա 1-16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը) ընկած ժամանակահատվածում նախորդ ամսվա քաղվածով ձևավորված պարտքը ամբողջությամբ մարվելու դեպքում, օգտագործված գումարների նկատմամբ տոկոսներ չի հաշվարկվում: Վերը նշված ժամանակահատվածում պարտքը ամբողջությամբ չմարվելու դեպքում, հաշվարկվում են տոկոսներ՝ օգտագործման օրվանից սկսած մինչև պարտքը ամբողջությամբ փաստացի մարելու օրը:
11.	Տույժեր	Ժամկետանց գումարի չվճարման տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական
12.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում. 1. Վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դատվող դասակարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի թիվը չի գերազանցում 30 օրը: 2. Հիմնավոր եկամուտների առկայություն 3. Անհրաժեշտության դեպքում կարող է պահանջվել առնվազն 1 (մեկ) ֆիզիկական կամ 1 (մեկ) իրավաբանական անձի երաշխավորություն
13.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
3.15. Evolution		
1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտները, որոնց տարիքը վարկի սպասարկման ընթացքում չի գերազանցի 65 տարեկանը: Դիմել կարող են նաև ծնողները՝ իրենց երեխաների /շահառու/ համար:
2.	Վարկի նպատակը	Ուսումնական և վերապատրաստման դասընթացների, թրեյնինգների ֆինանսավորում
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	100,000.00-1,000,000.00
5.	Վարկի մարման ժամկետը	12-18 ամիս
6.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	18-19%
8.	Համագործակցության վճար գործընկերոջից	Վարկի գումարի 0-1%՝ միանվագ, կախված համագործակցության պայմաններից
9.	Վարկունակության գնահատման չափանիշներ	Պարզեցված՝ համաձայն Ֆիզիկական անձանց անհատական վարկավորման կարգ –ի, առավելագույն OTI - 100%:
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ըստ անհրաժեշտության կարող է պահանջվել Բանկի համար ընդունելի երաշխավորություն
11.	Կանխավճար	Ըստ անհրաժեշտության
12.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու տուգանք	Զի կիրառվում:
13.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացում և ժամկետներ	Մինչև վարկունակության գնահատման ավտոմատացված նոր սրբինգային համակարգի ներդրումը որոշումը կայացվում է մանրաձախ բիզնեսի վարչության պետի կողմից 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
3.16. Action օնլայն վարկի պայմաններ		
1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի EvocaTouch » հեռակառավարման համակարգով հայտ ներկայացնելու միջոցով, անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի հաճախորդ:
3.	Սահմանաչափի արժույթ	ՀՀ դրամ
4.	Վարկի գումարը	310,000 – 10,000,000
5.	Վարկի տրամադրման կարգը	Վարկի առավելագույն գումարը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Վարկի տրամադրումն իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ հաշվեգրելով հաճախորդի բանկային հաշվին: 18 % - 21.5%
		Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի

		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ Ր ու թ Յ ու և : 154 01/07/2026թ
7.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	19.58 %- 23.79 %	
8.	Վարկի մարման ժամկետը	24 – 60 ամիս	
9.	Վարկի մարման եղանակ	«Անուիտետային»	
10.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ	
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
12.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն սթրոինգի և վարկունակության չափանիշների	
13.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման Ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վարկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.17. Հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)

1.	Վարկավորման նպատակը	Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	ԲԵ ծրագրով			
		ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում կամ կառուցապատում:		ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	ԲԵ ծրագրով			
		Հավաստագրում ներառված անձը կամ նրա ընտանիքի անդամը: Վարկառուի տարիքային շեմը հաշվի չի առնվում, եթե գործում առկա է համավարկառու, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում:					
3.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման 4-րդ հոդվածով սահմանված անձիք					
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ					
5.	Վարկավորման գումար	Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	ԲԵ ծրագրով			
		2,000,000.00-30,000,000.00 ՀՀ դրամ	2 - 35 մլն ՀՀ դրամ ստանդարտ ձեռքբերման կամ կառուցապատման վարկերի դեպքում 2 - 45 մլն ՀՀ դրամ էներգաարդյունավետ բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման, կամ էներգաարդյունավետ բնակելի տան կառուցման դեպքում	2,000,000.00 – 22,500,000.00 ՀՀ դրամ			
6.	Վարկի մարման ժամկետը	120 ամիս					
7.	Կանխավճար	Կատարվող կանխավճարի նվազագույն չափը կազմում է առաջնային և երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի առնվազն՝ 2.5 %՝ ՀՀ մարզերում 10 %՝ Երևան քաղաքում 1 %, եթե աջակցությունը տրամադրվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված՝ սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի ցանկում ընդգրկված գյուղական բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու համար կամ, եթե շահառուն ունի առնվազն 4 անչափահաս երեխա կամ հավաստագրում ներառված ընտանիքի բոլոր անդամների 65 տարին լրացած է					
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Բանկի ռեսուրսով		Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	ԲԵ ծրագրով		
		Անվանական	Փաստացի	Անվանական	Փաստացի	Անվանական	Փաստացի
		13%	14.03%	10 - 13 %	14.03%	10 %	10.68%
9.	Աջակցության սահմանաչափեր	1. Երևանում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում մինչև 8 մլն դրամ , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 8%, 2. Հայաստանի Հանրապետության մարզային բնակավայրերում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում - մինչև 10 մլն դրամ , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 10% ԱՀԸ և ԲԵ ծրագրով, մինչև 13% Բանկի ռեսուրսով, 3. Հայաստանի Հանրապետության առանձին գյուղական բնակավայրերի ցանկում ընդգրկված բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու (կառուցապատումը շարունակելու) դեպքում հիփոթեքային վարկի մայր գումարի ամսական վճարների մարման համար՝ հանրագումարային- մինչև 12 մլն դրամ , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 12% ԱՀԸ և ԲԵ ծրագրով, մինչև 13% Բանկի ռեսուրսով, 4. Սահմանամերձ բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում մինչև 14 մլն դրամ , , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13%, 5. Սահմանամերձ բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում մինչև 16 մլն դրամ , , իսկ տոկոսագումարների մարման համար՝ մինչև 13%,					
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:					
11.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:					

evocaBANK		Վ ար կ ավ ո ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր		TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ ր ու թ յ ու և : 154 01/07/2026թ	
12	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը:			
13	Ապահովագրություն	Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	Բե ծրագրով	
		Չի պահանջվում	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: 3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը	1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: 3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը	
14	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային			
15	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի			
17	Վարկունակության գնահատում	1. Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չպետք է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դասով դասակարգված գործող պարտավորություններ, 2. Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը չի գերազանցում ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը, վարկունակության գնահատում չի իրականացվում (գործող պարտավորությունների բացակայության դեպքում):			
		Բանկի ռեսուրսով	Ազգային հիփոթեքային ծրագրով	Բե ծրագրով	
		Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը վարկունակության գնահատումն իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող կարգի, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OTI) կարող է կազմել առավելագույնը 100%:	Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:	Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը:	
18	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	1. Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: 2. Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:			
19	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-Լ որոշման դրույթներով և պայմաններով:			
3.18. Հիփոթեքային վարկեր (Լեռնային Ղարաբաղից բռնի տեղահանված ընտանիքների բնակարանային ապահովման պետական աջակցության ծրագիր) (Նոր խմբագրությամբ ուժի մեջ է 01.07.26-ից)					
1.	Վարկավորման նպատակը	ՀՀ-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում կամ կառուցապատում:			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Հավաստագրում ներառված անձը կամ նրա ընտանիքի անդամը: Վարկառուի տարիքային շեմը հաշվի չի առնվում, եթե գործում առկա է համավարկառու, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում:			
3.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-Լ որոշմամբ սահմանված անձիք			
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ			
5.	Վարկավորման գումար	2,000,000.00 -55,000,000.00 ՀՀ դրամ			
6.	Վարկի մարման ժամկետը	120 ամիս			
7.	Պետության կողմից վճարվող կանխավճար	Հավաստագրի արժեքի 20 %			
8.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական		Փաստացի	
		13%		14.27%	
9.	Աջակցության սահմանաչափեր	Աջակցության չափն ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով որոշվում է ըստ հավաստագրի իրացման համար շահառու ընտանիքի կողմից ընտրված բնակավայրի: Բնակավայրերի ցանկը հաստատված է Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-Լ որոշմամբ:			
10.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:			
	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:			
11.					
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ձեռք բերվող անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը:			

evocaBANK		Վ ար Կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ու Թ յ ու և : 154 01/07/2026թ
13.	Ապահովագրություն		Զի պահանջվում
14.	Վարկի տրամադրման եղանակը		Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային
15.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ		Առանց միջնորդավճարի
16.	Վարկունակության գնահատում	1. Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չպետք է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դատով դասակարգված գործող պարտավորություններ, 2. Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը չի գերազանցում ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափերը, վարկունակության գնահատում չի իրականացվում:	
		Այն դեպքում, երբ վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաչափեր, կատարվում է վարկունակության գնահատում, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OTI) կարող է կազմել առավելագույնը 100%:	
17.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	1. Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: 2. Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
18.	Հատուկ պայմաններ	1. Հահառու ընտանիքի բոլոր անդամներն ունեն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիություն. 2. ձեռք բերվող կամ կառուցվող բնակարանի կամ անհատական բնակելի տան բնակելի մակերեսը Հահառու ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով չպետք է պակաս լինի 9 քմ-ից. 3. ձեռք բերվող բնակարանի կամ կառուցվող շենքից բնակարան գնելու իրավունքի կամ անհատական բնակելի տան ձեռքբերման գինը չպետք է գերազանցի 55 մլն դրամը	
19.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-L որոշման դրույթներով և պայմաններով:	
3.19. Վերանորոգման հիփոթեքային վարկեր (պետական աջակցության ծրագրերի շրջանակում) (Նոր խմբագրությամբ ուժի մեջ է 01.07.26-ից)			
1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
2.	Ծրագրի Հահառուներ	Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L, 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-L և 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-L որոշումներով սահմանված անձիք	
3.	Վարկավորման նպատակը	Ծրագրերի շրջանակում ձեռքբերված բնակարանի/բնակելի տան, կառուցված բնակելի տան վերանորոգում 710-L որոշմամբ նաև՝ Անհատական բնակելի տան վերակառուցում Տնամերձ հողամասի կառուցապատում	
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
5.	Վարկավորման գումար	100,000.00 – 8,000,000.00 ՀՀ դրամ	
6.	Վարկի մարման ժամկետը	60 ամիս	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	13%	
8.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	14.08%	
9.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:	
10.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:	
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Առանց անշարժ գույքի գրավադրման, սակայն Բանկի որոշմամբ կարող է պահանջվել երաշխավոր անձ	
12.	Ապահովագրություն	Զի պահանջվում	
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային եղանակով՝ համաձայն որոշման	
14.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի	
15.	Վարկունակության գնահատում	Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն չպետք է ունենա ստանդարտ դասից խիստ դատով դասակարգված գործող պարտավորություններ Վարկունակության գնահատում չի կատարվում	
16.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	• Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: • Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
17.	Այլ դրույթներ	Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L, 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-L 7 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-L որոշումների դրույթներով և պայմաններով: 710-L որոշմամբ վերանորոգման վարկից կարելի է օգտվել 1-ից ավել անգամ, համընդհանուր վարկավորման գումարը 8 մլն ՀՀ դրամը չգերազանցելու պայմանով:	

3.19. Վերանորոգման հիփոթեքային վարկեր (պետական աջակցության ծրագրերի շրջանակում) (Նոր խմբագրությամբ ուժի մեջ է 01.07.26-ից)

3.20. Հիփոթեքային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ և առանձին բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ քաղաքացիություն ունեցող ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:
2.	Սահմանամերձ բնակավայր	Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով և 2026 թ. մարտի 19-ի N 307-L որոշումով սահմանված գյուղական բնակավայր
3.	Առանձին բնակավայր	ՀՀ Կառավարության 2022թ. հունիսի 9-ի N 842-L և 2026 թ. մարտի 19-ի N 307-L որոշումներով սահմանված գյուղական բնակավայր
4.	Ծրագրի շահառուներ	Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-L որոշմամբ սահմանված անձինք
5.	Վարկավորման նպատակը	Սահմանամերձ և առանձին գյուղական բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու / կառուցապատումը շարունակելու նպատակով
6.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ
7.	Վարկավորման գումար (Աջակցության սահմանաչափ)	2,000,000.00 – 16,000,000.00 ՀՀ դրամ (Տավուշի մարզի Բաղանիս, Բերքաբեր, Կիրանց և Ոսկեպար բնակավայրերում – մինչև 21,000,000.00 ՀՀ դրամ)
8.	Վարկի մարման ժամկետը	120 ամիս
9.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	13%
10.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	13.92%
11.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում:
12.	Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:
13.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը
14.	Ապահովագրություն	Չի պահանջվում
15.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ փուլային եղանակով
16.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Առանց միջնորդավճարի
17.	Վարկունակության գնահատում	- Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չպետք է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դասով դասակարգված գործող պարտավորություններ, - Վարկունակության գնահատում չի իրականացվում
18.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
19.	Այլ դրույթներ	- Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-L և 2026 թ. մարտի 19-ի N 307-L որոշումների դրույթներով և պայմաններով: - Կառուցապատումը շարունակելու նպատակով հիփոթեքային վարկերը կարող են տրամադրվել, եթե կիսակառույց շինության նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնում ավարտվածության աստիճանը մինչև 80 տոկոս է կամ նշված է անավարտ կամ կիսակառույց:

3.21. Հիփոթեքային վարկեր Զինժառայողներին

1.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան Ծրագրի շահառու՝ ՀՀ ՊՆ համակարգի սպայական և ավագ ենթասպայական կազմերի պայմանագրային զինժառայողներ, ՀՀ Ազգային անվտանգության մարմինների և ՀՀ Պետական պահպանության մարմնի ծառայողներ, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող շահառուի ընտանիքի անդամ համավարկառու
2.	Վարկավորման գումար	2,000,000- 25,650,000 ՀՀ դրամ
3.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Առաջնային շուկա ՀՀ տարածքում անմիջապես կառուցապատողից բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերում: <i>Վերաֆինանսավորվում է «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կողմից:</i>
		Երկրորդային շուկա ՀՀ տարածքում երկրորդային շուկայից բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերում, բնակելի տան կառուցապատում: <i>Վերաֆինանսավորվում է «Ազգային հիփոթեքային բնկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ կողմից:</i>
4.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	11%
5.	Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք	5%
6.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	11.9%
7.	Վարկի մարման ժամկետը	120 - 180 ամիս
8.	Կանխավճարի և/կամ կառուցապատման գծով աջակցության չափ	2,500,000 ՀՀ դրամ՝ միանվագ

		Վ ար Կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ թ Յ ո ւ և : 154 01/07/2026թ
9.	Վարկի մարման ձևը	Ամսական անուիտետային	
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ջեռք բերվող անշարժ գույքը/գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը/կիսակառույցը որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք: Կառուցման ընթացքում գտնվող բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման դեպքում վարկը պետք է ապահովված լինի կառուցապատողի հատուկ հաշվին վարկի գումարի 100%-ի և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև ձեռքբերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը:	
11.	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը	55,000,000 ՀՀ դրամ /միայն անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում/	
12.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Ջեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի/գնման իրավունքի գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 90%-ը:	1. Ջեռքբերվող կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70% ²¹ 2. Ջեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի մինչև 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% կամ առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ Վ/Գ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	միանվագ	միանվագ կամ փուլային
14.	Ապահովագրություն	Գրավադրված գույքի ապահովագրություն՝ Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն:	Գրավադրված գույքի ապահովագրություն՝ Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն: Կանխավճարի ապահովագրություն
15.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
16.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
17.	Այլ պայմաններ	- Անհատական բնակելի տան կառուցման դեպքում վարկը տրամադրվում է կառուցվող անհատական բնակելի տան նախահաշվային արժեքի մինչև 80 տոկոսի չափով՝ առանձին փուլերով, կամ միանվագ: - ՓՓՓույերով տրամադրման դեպքում վերջին փուլի գումարը չի կարող գերազանցել վարկի գումարի 20%-ը: Վա - Վարկի գումարի միանվագ տրամադրման դեպքում, այն ստեղծվում է բանկային հաշվին և ապաստանեցվում առնվազն 3 փուլով՝ յուրաքանչյուր փուլում բաց թողնվող գումարի չափը չգերազանցելով 40%-ը, իսկ կառուցապատումն ավարտին հասցնելու համար սահմանվում է վարկի տրամադրումից առավելագույնը 2 տարի ժամկետ (անկախ կառուցապատման թույլտվության ավելի երկար ժամկետի առկայությունից): - Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են ՍՊԱՅԱԿԱՆ ԵՎ ԱՎԱԳ ԵՆԹԱՍՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԵՐԻ ՊԵՏՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԶԻՆՏԵՐԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԶԵՆՔԵՐՄԱՆԸ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԶԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐԻ պայմաններով և դրույթներով	
18.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.22. **Բանկի ռեսուրսով միկրովերանորոգման վարկ**

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ բնակարանային պայմանների բարելավում			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18– 65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:			
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ			
4.	Վարկավորման գումար	275,000 - 5,000,000 ՀՀ դրամ			
5.	Վարկի մարման ժամկետը	60 ամիս			
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական	17%	Փաստացի	18.62%
8.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում			
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
10.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:			
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Առանց գրավադրման			
		275,000 - 3,000,000 Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում) 3,000,001 – 5,000,000 Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն			

21 Վ ար Կ /գ ր ա վ գ ո Ր ծ ա կ ց ի հ ա շ վ ար Կ մ ան Ժ ա մ ա ն ա կ ը ն դ ո ւ ն վ ո ւ մ Է ա ն շ ա ր Ժ գ ո ւ յ ք ի գ ն ա հ ա տ մ ա ն և ձ ե ռ ք բ ե Ր մ ա ն ար Ժ ե ք ն ե Ր ի ց ն վ ա գ ա գ ո ւ յ ն ը :

evocaBANK Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր		TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ու Թ Յ ու Լ ն : 154 01/07/2026թ
12.	Ապահովագրություն	Արևային կայան ձեռքբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով:
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.23. Օվերդրաֆտ վճարային քարտով (վարկային քարտ)

1.	Տրամադրման նպատակը	Անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 - 65 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք
3.	Սահմանաչափի արժույթ	<< դրամ
4.	Սահմանաչափ	100,000 - 10,000,000
5.	Զևակերպման եղանակ	• Օնլայն • Օֆլայն
6.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով
7.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով:
8.	Անվանական տոկոսադրույք	16%-21.5%
9.	Փաստացի տոկոսադրույք	17.24 – 23.78%
10.	Արտոնյալ ժամանակահատված	Զի տրամադրվում
11.	Մարման ժամկետ	36 ամիս
12.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 << դրամ/ և կուտակված տոկոսագումարները մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը:
13.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը
14.	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):
15.	Օվերդրաֆտի մայր գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական <աշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական
16.	Վարկունակության գնահատում /օվերդրաֆտի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն բանկում գործող առցանց վարկերի վարկունակության գնահատման համար օգտագործվող սթորինգային մոդելի
17.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	• Օվերդրաֆտը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: • Շեղումներով և/կամ ավտոմատ մշակված սթորինգային համակարգի կողմից մերժված օվերդրաֆտի հայտերը կարող են ներկայացվել Բանկի աշխատակցի լրամշակմանը: Այս դեպքում դեպքում կարող է պահանջվել Բանկի համար ընդունելի ապահովման միջոց և որոշումը կայացվում է առավելագույնը 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.24. Գործընկեր կազմակերպությունների էլեկտրոնային դրամապանակների միջոցով սպառողական վարկերի տրամադրման պայմաններ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի գործընկեր կազմակերպությունների միջոցով՝ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21 տարեկան լրացած << ռեզիդենտները, որոնց տարիքը վարկի սպասարկման ընթացքում չի գերազանցի 65 տարեկանը և հանդիսանում են Բանկի հաշվետեր
3.	Վարկի արժույթը	<< դրամ
4.	Վարկի գումարը	50,000.00 – 500,000.00 << դրամ
5.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	21.5 %
7.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	23.82%
8.	Վարկի մարման ժամկետը	12-36 ամիս
9.	Վարկի մարման եղանակ	«Անուիտետային»
10.	Գանձվող վճարներ	Առկա չէ
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
12.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն նոր մշակված սթորինգի և վարկունակության չափանիշների
13.	Համագործակցող կազմակերպությանը բանկի կողմից վճարվող միջնորդավճար /միանվագ/	Մինչև 1 %
14.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վարկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
15.	Այլ դրույթներ	Գործընկեր կազմակերպությունը պարտավորվում է իր Բջջային հավելվածում ստեղծել Օգտատերերի կողմից Պատվիրատուին առցանց վարկավորման հայտի ներկայացման հնարավորություն: Վարկը փոխանցվում է Հաճախորդի Հաշվառման հաշվին և/կամ Հաճախորդի՝ գործընկերոջ մոտ գործող հաշվարկային հաշվեհամարին, իսկ Բանկը պարտավորվում է վճարել Կատարողին մատուցված Ծառայության համար՝ Պայմանագրով սահմանված կարգով:

		Վ ար կ ավ ո ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ ր ու թ յ ու և : 154 01/07/2026թ
		Գործընկեր կազմակերպությունը է կրում Օգտատերերի/Հաճախորդների պատշաճ նույնականացման համար	

3.25. Ապառիկ Evoca Home

1.	Տրամադրման նպատակը	Ծինարարական նյութերի, կենցաղային տեխնիկայի և կահույքի վաճառքով զբաղվող և համագործակցության շրջանականերում գործընկեր հանդիսացող կազմակերպությունների կողմից առաջարկվող ապրանքների ձեռք բերման՝ այդ թվում՝ աշխատանքների, ծառայությունների պատվիրման նպատակով:
2.	Ովքեր կարող են դիմել	21-65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք
3.	Սահմանաչափ	Բանկի հիփոթեքային վարկառուների համար հասանելի սահմանաչափը կազմում է՝ Գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 ՀՀ դրամից, իսկ առավելագույն սահմանաչափը կազմելու է 10.000.000 ՀՀ դրամ: - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը ցածր է 1.500.000 ՀՀ դրամից հասանելի սահմանաչափի կազմելու է գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 ՀՀ դրամից - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը գերազանցում է 1.500.000 ՀՀ դրամը սակայն պակաս է 3.000.000 ՀՀ դրամից հասանելի սահմանաչափը կազմելու է 3.000.000 ՀՀ դրամ: - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը գերազանցում է 10.000.000 ՀՀ դրամը՝ հասանելի սահմանաչափը կազմելու է 10.000.000 ՀՀ դրամ: - Մնացյալ բոլոր դեպքում հասանելի սահմանաչափը կազմում է գրավի արժեքի 10%-ի չափ: - Եթե հաճախորդը մեր Բանկում ունի մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր ապա սահմանաչափի տրամադրման հաշվարկը կատարվում է ավելի բարձր գրավի արժեք ունեցող հիփոթեքային վարկի մասով: - Եթե հաճախորդը ունի մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր, որոնցից առնվազն մեկը տրամադրվել է մեր Բանկի կողմից, ապա սահմանաչափի տրամադրման հաշվարկը կատարել համապատասխան մեր Բանկի կողմից տրամադրված հիփոթեքային վարկի: Այլ Բանկերի կամ ՈՒՎԿ-ների կողմից տրամադրված և գործող հիփոթեքային վարկերի հաճախորդների համար կազմում է Գրավի գնահատված և ձեռք բերման արժեքներից նվազագույնի առավելագույնը 10%-ի չափ՝ 500.000-10.000.000 ՀՀ դրամ՝ համապատասխան վարկունակության գնահատման : - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը ցածր է 500.000 ՀՀ դրամից հասանելի սահմանաչափի կազմելու է գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 ՀՀ դրամից - Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը գերազանցում է 10.000.000 ՀՀ դրամը՝ հասանելի սահմանաչափը կազմելու է 10.000.000 ՀՀ դրամ: - Եթե հաճախորդը ունի այլ ֆինանսական հաստատության կողմից տրամադրված մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր ապա սահմանաչափի տրամադրման հաշվարկը կատարվում է ավելի բարձր գրավի արժեք ունեցող հիփոթեքային վարկի մասով:
4.	Սահմանաչափի տեսակ	Զվերականգնվող
5.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Վարկային սահմանաչափը տրամադրվում է Բանկի կողմից թողարկված հատուկ ARCA վճարային քարտերի միջոցով:
6.	Արժույթը՝	ՀՀ դրամ
7.	Անվանական տոկոսադրույք՝	16%
8.	Փաստացի տոկոսադրույք	17.42%
9.	Արտոնյալ ժամանակահատված	Զի տրամադրվում
10.	Մարման ժամկետ	60 ամիս
11.	Մարման եղանակ	Անուիտետային
12.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10--ը
13.	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):
14.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
15.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Համաձայն՝ Վարկատեսակի գծով վարկունակության գնահատման հաստատված մոդելի: Բանկի վարկառուների դեպքում - Հայտը ենթակա է մերժման Վերջին 24 ամսում ոչ ստանդարտ կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի առկայության դեպքում - Հայտը ենթակա է մերժման դիմելու պահին հսկվող կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկի կամ երաշխավորության առկայության դեպքում - Հայտը ենթակա է մերժման դիմելու պահին գործող վարկերի կամ երաշխավորության գծով ժամկետանց օրերի առկայության դեպքում - Հայտը ենթակա է մերժման Մեր Բանկի կողմից տրամադրված հիփոթեքային վարկի գծով 10 և ավելի ժամկետանց օրերի առկայության դեպքում - Եթե գործող հիփոթեքային վարկի մարման ժամկետը փոքր է 12 ամսից, ապա տվյալ հայտերը ենթական են մերժման: - Եթե գործող հիփոթեքային վարկի մնացորդը չի գերազանցում 5 մլն ՀՀ դրամը, ապա առավելագույնը տրամադրել հիփոթեքային վարկի մնացորդի չափով և ժամկետը սահմանել առավելագույնը մինչև Հիփոթեքային վարկի մարման ժամկետը: - Եթե դիմումատուի բոլոր վարկային պարտավորությունների մնացորդը ներառյալ դիտարկվող Evoca Home պրոդուկտը գերազանցում են ACRA գեկույցում նշված բոլոր գրավների արժեքին, ապա տվյալ հայտերը ենթական են մերժման: - Եթե դիմումատուն հայտի ընդունման պահին ունի այլ սպառողական գրավով չապահովված վարկեր, տրամադրել Evoca Home պրոդուկտով առավելագույնը այնքան գումար, որի արդյունքում գրավով չապահովված ընդհանուր սպառողական վարկերի հանրագումարը չգերազանցի 10 մլն. ՀՀ դրամը: Այլ Բանկերի կամ ՈՒՎԿ-ների կողմից տրամադրված և գործող հիփոթեքային վարկերի հաճախորդների վարկունակության գնահատումը կատարվում է վերոնշված ստույգ ֆակտորների հիման վրա, որից հետո OTI ընդունելի չէ՛մ համարել 100%-ը:

		Վ ար կ ավ ո ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ ր ու թ յ ու և : 154 01/07/2026թ
		- Վերջին 24 ամսում ոչ ստանդարտ կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկերի ամփայտություն հայտը ենթակա է մերժման - Դիմելու պահին հսկվող կամ ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկի կամ երաշխավորության ամփայտության դեպքում հայտը ենթակա է մերժման - Դիմելու պահին գործող վարկերի կամ երաշխավորության գծով ժամկետանց օրերի ամփայտության դեպքում հայտը ենթակա է մերժման - Վերջին 12 ամսում 10 և ավելի ժամկետանց օրերի ամփայտություն - Եթե գործող հիփոթեքային վարկի մարման ժամկետը փոքր է 12 ամսից, ապա տվյալ հայտերը ենթական են մերժման: - Եթե գործող հիփոթեքային վարկի մնացորդը չի գերազանցում 5 մլն ՀՀ դրամը, ապա առավելագույնը տրամադրել հիփոթեքային վարկի մնացորդի չափով և ժամկետը սահմանել առավելագույնը մինչ Հիփոթեքային վարկի մարման ժամկետը: - Եթե դիմումատուի բոլոր վարկային պարտավորությունների մնացորդը ներառյալ դիտարկվող Evoca Home պրոդուկտը գերազանցում են ACRA գեկույցում նշված բոլոր գրավների արժեքին, ապա տվյալ հայտերը ենթական են մերժման: - Եթե դիմումատուն հայտի ընդունման պահին ունի այլ սպառողական գրավով չապահովված վարկեր, տրամադրել Evoca Home պրոդուկտով առավելագույնը այնքան գումար, որի արդյունքում գրավով չապահովված ընդհանուր սպառողական վարկերի հանրագումարը չգերազանցի 10 մլն. ՀՀ դրամը:	
16.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման Ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.26. Անհատական վարկ «Ներդրումային»

1.	Նպատակը	Վարկը տրամադրվում է. - ՀՀ տարածքում կամ ՀՀ տարածքից դուրս գործող իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում մասնակցության կամ բաժնեմասնակցության ձեռքբերման կամ որևէ այլ կերպ ՀՀ օրենսդրությամբ թույլատրելի առևտրային գործունեության մեջ ներդրման նպատակով; - ՀՀ տարածքից դուրս՝ եկամուտ ստանալու նպատակով, անշարժ կամ շարժական գույքի ձեռքբերման նպատակով²²:																			
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ ավել է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:																			
3.	Վարկավորման արժույթ	- ՀՀ դրամ - ԱՄՆ դոլար - Եվրո																			
4.	Վարկավորման գումար	16,000,000 – 350,000,000 ՀՀ դրամ 40.000 – 700.000 ԱՄՆ դոլար 40.000 – 700.000 Եվրո																			
5.	Սահմանաչափի տեսակ	Վարկային գիծ ²³																			
6.	Մարման եղանակը	- Զվերականգնվող վարկային գիծ - Օվերդրաֆտ	«Անուիտետային» «Զսպանակաձև»																		
7.	Մարման ժամկետը	Հաստատուն տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում Լողացող տոկոսադրույքի կիրառման դեպքում	12 - 84 ամիս 60 - 240 ամիս																		
8.	Տարեկան տոկոսադրույք (հաստատուն)	<table><tr><th colspan="2">Անվանական</th><th>Առավելագույն փաստացի²⁴</th></tr><tr><td>ՀՀ դրամ</td><td>15.0%</td><td>17.3%</td></tr><tr><td>ԱՄՆ դոլար</td><td>10.0%</td><td>11.6%</td></tr><tr><td>Եվրո</td><td>8.5%</td><td>9.9%</td></tr></table>		Անվանական		Առավելագույն փաստացի ²⁴	ՀՀ դրամ	15.0%	17.3%	ԱՄՆ դոլար	10.0%	11.6%	Եվրո	8.5%	9.9%						
Անվանական		Առավելագույն փաստացի ²⁴																			
ՀՀ դրամ	15.0%	17.3%																			
ԱՄՆ դոլար	10.0%	11.6%																			
Եվրո	8.5%	9.9%																			
9.	Տարեկան տոկոսադրույք (լողացող)	<table><tr><th colspan="2">Անվանական</th><th>Առավելագույն փաստացի</th></tr><tr><td>ՀՀ դրամ</td><td>սկսած 14.0%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.0%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</td><td>15.4%</td></tr><tr><td>ԱՄՆ դոլար</td><td>սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</td><td>10%</td></tr><tr><td>Եվրո</td><td>Սկսած 7.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.5 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</td><td>8.2%</td></tr><tr><td colspan="2">Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ</td><td>±4%, սակայն ոչ ավել քան 21%</td></tr><tr><td colspan="2">Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: <u>Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</u></td><td></td></tr></table>		Անվանական		Առավելագույն փաստացի	ՀՀ դրամ	սկսած 14.0%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.0%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	15.4%	ԱՄՆ դոլար	սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	10%	Եվրո	Սկսած 7.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.5 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	8.2%	Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ		±4%, սակայն ոչ ավել քան 21%	Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: <u>Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</u>		
Անվանական		Առավելագույն փաստացի																			
ՀՀ դրամ	սկսած 14.0%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.0%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	15.4%																			
ԱՄՆ դոլար	սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	10%																			
Եվրո	Սկսած 7.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.5 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	8.2%																			
Լողացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ		±4%, սակայն ոչ ավել քան 21%																			
Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: <u>Լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</u>																					
10.	Տոկոսադրույքի այլ պայմաններ	Վարկունակության պայմաններից /առանց վարկունակության գնահատման/ կամ այլ շեղումներով հայտերը Բանկի կողմից կարող են տրամադրվել 0.5% - 1.0%-ով բարձր տոկոսադրույքով:																			

²² Ա ն շ ար ժ և շ ար ժ ա կ ա ն գ ու լ յ ք ի ն պ ա տ ա կ ա յ ի ն և գ ո Ր ծ առ ն ա կ ա ն ն շ ա ն ա կ ու թ յ ա ն բ ո վ ա ն դ ա կ ու թ յ ու ն ն ը ո Ր ո շ վ ու մ է ա յ ն պ ե տ ու թ յ ա ն ի Ր ա վ ու ն ք ո վ , ո Ր տ ե դ գ տ ն վ ու մ է տ վ յ ա լ գ ու լ յ ք ը , ը ն դ ո Ր ու մ ձ եռ ք բ եր վ ո դ ա ն շ ար ժ գ ու լ յ ք ը չ ի կ ար ո դ դ առ ն ա լ հ ի մ ն ա կ ա ն բ ն ա կ ու թ յ ա ն վ ա յ Ր :

²³ Վ ճ ար ա յ ի ն ք ար տ ե Ր ի մ ի ջ ոց ո վ տր ա մ ա դ Ր վ ո դ վ ար կ ա յ ի ն գ ծ ի և օ վ ե Ր դ Ր ա ֆ տ ի առ ա վ ե լ ա գ ու լ յ ն ժ ա մ կ ե տ ը չ ի կ ար ո դ գ ե Ր ա գ ա ն ց ե լ 60 ա մ ի ս ը :

²⁴ Փ ա ս տ ա ճ ի տ ո կ ո ս ա դ Ր ու լ յ ք ի մ ե ծ ու թ յ ու ն ն ը /ար ժ ե ք ը կ ար ո դ է ն շ վ ա ծ ի ց տ ար բ եր վ ե լ ` կ ա խ վ ա ծ մ ար մ ա ն գ Ր ա ֆ ի կ ի ց և տ ո կ ո ս ա դ Ր ու լ յ ք ի շ ե դ ու մ ն եր ց :

evocaBANK		Վ ար կ ավ ո ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ ր ու թ յ ու և : 154 01/07/2026թ
11.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	ՀՀ տարածքում գործող, ինչպես նաև ոչ ռեզիդենտ այլ բանկերի, վարկային կազմակերպությունների կամ այլ ֆինանսական կառույցների կողմից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի մարման դեպքում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 3%-ի չափով: ²⁵	
12.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	- Անկանխիկ; - Օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկում գործող վճարային քարտերի միջոցով:	
14.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	ՀՀ տարածքում գտնվող Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց, դրամական միջոցներ, այդ թվում՝ ավանդ, պարտատոմսեր /«Էվոկաբանկ» ԲԲԸ-ի կողմից թողարկված կամ Պետական պարտատոմս, որոնց մարման ժամկետները չեն կարող վարկի մարման ժամկետից կարճ լինել/։ Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
15.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	- Բանկի համար ընդունելի անշարժ կամ շարժական գույքերի ապահովություն, որի դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվում է. Անշարժ գույք - գնահատված արժեքի մինչև 70% /առանց եկամուտների հիմնավորման դեպքում՝ 50%²⁶/; Տրանսպորտային միջոց - գնահատված արժեքի մինչև 70%, ընդ որում 60 ամսից ավել մարման ժամկետ ունեցող վարկերի դեպքում տրանսպորտային միջոցի գրավով ապավովված մասը վարկ/գրավ ընդհանուր հարաբերակցության մեջ չի կարող գերազանցել 50%-ը: - Դրամական միջոցների ապահովությամբ վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվում է. Միևնույն արժույթներով՝ ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 95%; Այլ արժույթներով՝ ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 80%; Միևնույն արժույթներով՝ ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 80%; Այլ արժույթներով՝ ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 70%:	
16.	Վարկունակության գնահատում	- Վարկունակության գնահատումն իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող <u>Ֆիզիկական անձանց անհատական վարկավորման կարգի</u>: - Այն դեպքում երբ վարկունակության գնահատում չի իրականացվում՝ ապահովելով վարկ/գրավ սահմանված հարաբերակցությունը, դիտարկվում են հաճախորդի ֆինանսական հնարավորությունները, որի նպատակով անհրաժեշտ է պարզաբանել ակնկալվող վարկի սպասարկումն ապահովող դրամական միջոցների գոյացման աղբյուրները: Այն դեպքում, երբ հայտատուն հանդիսանում է իրավաբանական անձի/անձանց ուղակի և/կամ անուղակի շահառու, ապա կարող են պահանջվել և դիտարկվել այդ իրավաբանական անձանց հարկային և ֆինանսական հաշվետվությունները: - Հաճախորդի՝ ապագայում ստացվող դրամական հոսքերի բացահայտման նպատակով, հավելյալ կարող է կատարվել նաև ձեռք բերվող իրավաբանական անձի ֆինանսատնտեսական վերլուծություն կամ ձեռք բերվող գույքի վարձակալության տրամադրման դեպքում՝ ստացվելիք վարձավճարի հաշվարկ: - Վարկի հաստատման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում վերջին 12 ամսում հսկվող և ավելի խիստ դասով դասկարգված վարկերի բացակայությունը, հայտի ներկայացման պահին ժամկետանց կամ դասակարգված վարկերի բացակայությունը (ներառյալ երաշխավորությունները), ընդ որում վերջին 12 ամսում ժամկետանց օրերի հանրագումարային թիվը չպետք է գերազանցի 30 օրը, իսկ մեկանգամյա ժամկետանց օրերի թիվը՝ 15-ը: - Վարկի հաստատման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում (վարկային պատմության առկայության դեպքում) վերջին 24 ամսում անհուսալի դասով դասկարգված վարկերի բացակայությունը: - Վարկի հաստատման համար անհրաժեշտ պայման է, որպեսզի FICO սքոր գնահատականը լինի 530 և բարձր՝ առանց ֆինանսական վերլուծության վարկավորման դեպքում և 510 և բարձր՝ ֆինանսական վերլուծության դեպքում: - Գրավատուների համար ևս իրականացվում է վարկային պատմության և դատական վեճերի առկայության ստուգում:	
17.	Ապահովագրություն	Առանձին դեպքերում՝ կախված գրավի տեսակից կարող է պահանջվել գրավ հանդիսացող գույքի ապահովագրություն	Յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով
18.	Գանձվող վճարներ	- Վարկի գումարի 0.5%, բայց ոչ պակաս, քան՝ 50.000 ՀՀ դրամը: - Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների:	
19.	Վարկի հաստատման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի հաստատման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
20.	Այլ պայմաններ	- Վարկի տրամադրումը Բանկի կողմից մերժվում է, եթե ստացվելիք միջոցների նպատակը հակասում է Բանկի ՖՀԿ քաղաքականությամբ սահմանված նպատակայնությանը կամ պայմաններին: 120 ամսից ավել մարման ժամկետով վարկերը տրամադրվում են արտերկրում անշարժ գույք ձեռք բերելու նպատակով: - Առանձին դեպքերում Բանկի որոշմամբ կարող է տրամադրվել Մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված՝ մինչև 12 ամիս ժամկետով: - Վարկային գծի կամ օվերդրաֆտի դեպքերում Բանկի որոշմամբ կարող է սահմանվել վարկի մարման պարտադիր ժամանակացույց, ինչպես նաև մինչև 1.0% տարեկան տոկոսադրույք՝ չօգտագործված մասի վրա: - Առանձին դեպքերում Բանկը կարող է պահանջել, ձեռք բերվող բաժնեմասերը/գույքերը, որպես լրացուցիչ ապահովություն ավելացվեն հայցվող վարկի ապահովություններում, ընդ որում ՀՀ տարածքից դուրս գտնվող	

25Վ ե ր ա հ ս կ ո ղ ու թ յ ու և ն ի ր ա կ ա ն ա գ վ ու մ Է վ ար կ ա յ ի ն փ ա թ ե թ ը ս պ ա ս ար կ ո ղ մ ա ս ն ա գ ե տ ի կ ո ղ մ ի ց ՝ ա ն մ ի ջ ա կ ա ն վ եր ա դ ա ս ի հ ս կ ո ղ ու թ յ ամբ ։
26 Եր և ա ն , Լ ոռ ի , Շ իր ա կ ի և Կ ո տ ա յ ք ի մ ար գ եր ու մ գ տ ն վ ո ղ ա ն շ ար ժ գ ու յ ք ՝ բ ն ա կ ար ա ն , բ ն ա կ ե լ ի տ ու և , տ ար ա ծ ք /բ ա գ առ ու թ յ ամբ ար տ ա դ իր ա կ ա ն և գ յ ու ղ ա տ ն տ ե ս ա կ ա ն ն շ ա ն ա կ ու թ յ ա ն տ ար ա ծ ք ն եր ի ։

evocaBANK		Վ ար Կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ Թ յ ո ւ և : 154 01/07/2026թ
		գրավի առարկաները չեն կարող մասնակցել վարկ/գրավ հարաբերության հաշվարկմանը: • Եթե ձեռք բերվող բաժնեմասերը ՀՀ-ում գտնվող կազմակերպության բաժնեմասեր են, ապա կարող է պահանջվել տվյալ կազմակերպության համար իրականացնել վարկային պատմության, ինչպես նաև այլ պարտավորությունների /հարկային պարտք, դատական վեճ և այլն/ առկայության ստուգում: • Բանկն իրականացնում է նպատակային մոնիտորինգ՝ վարկի նպատակային օգտագործումը ստուգելու նպատակով, որի համար վարկառուն ապահովում է բոլոր անհրաժեշտ պայմանները և տեղեկատվության ժամանակին ու ճշգրիտ տրամադրումը: Առաջին նպատակային մոնիթորինգն իրականացվում է լիազոր մարմնի կողմից սահմանված ժամկետներում, որից հետո կարող են սահմանվել տարեկան պարբերական նպատակային մոնիթորինգներ: • Վարկառուն Բանկի պահանջով ներկայացնում է վարկի օգտագործման նպատակայնությունը հիմնավորող անհրաժեշտ տեղեկատվություն /պայմանագրեր, համաձայնագրեր կամ այլ հավաստող փաստաթղթեր/: Ոչ նպատակային օգտագործման դեպքում Բանկն իրավունք ունի պահանջել վարկի ամբողջական վաղաժամկետ մարում:	

3.27. Ավտոկայանատեղի ձեռք բերման վարկ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատող ընկերություններից ավտոկայանատեղի ձեռք բերելու /այդ թվում գնման իրավունքով/ նպատակով	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ	
4.	Վարկավորման գումար	2,000,000 - 8,000,000	
5.	Վարկի մարման ժամկետը	36 - 60 ամիս	
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Անվանական 16%	Փաստացի 17.25%
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
9.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ	
10.	Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ	Չի սահմանվում	
11.	Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները	Եթե դիմումատուն Բանկում ունի գործող Հիփոթեքային վարկ, ապա որոշում կայացնող մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն Եթե դիմումատուն Բանկում չունի գործող Հիփոթեքային վարկ, ապա պահանջվում է նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն	
12.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	• Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: • Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: • Վարկի վերաբերյալ որոշումների կայացումն իրականացվում է Բանկում գործող սահմանաչափերի շրջանակներում:	
13.	Այլ պայմաններ	• Բանկի և Կառուցապատողի միջև կնքվող Համագործակցության պայմանագրի պայմանները հաստատվում են Վարչության նախագահի առաջին տեղակալի կողմից՝ Մաքառողական վարկավորման վարչության առաջարկով: • Վարկի տրամադրումը կատարվում է Կառուցապատողի և գնորդի միջև Ավտոկայանատեղիի առուվանդանի /այդ թվում գնման իրավունքով/ պայմանագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո՝ Կառուցապատողի հատուկ կամ հաշվարկային հաշվին տրամադրելու միջոցով:	

3.28. Հողամասի ձեռքբերման հիփոթեքային վարկ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է բնակելի կամ առևտրային նշանակության հողամասի ձեռք բերման նպատակով:				
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ կամ ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:				
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ		ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք		
		ԱՄՆ դոլար, Եվրո		Ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք առևտրային նշանակության անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում		
4.	Վարկավորման գումար	2,000,000 - 80,000,000 ՀՀ դրամ		Եկամտի վերլուծությամբ		
		2,000,000 - 50,000,000 ՀՀ դրամ		Առանց եկամտի վերլուծության		
5.	Վարկի մարման ժամկետը	Հաստատուն տոկոսադրույքի դեպքում		60 - 180 ամիս		
		Լողացող տոկոսադրույքի դեպքում		60 – 240 ամիս		
6.	Տարեկան տոկոսադրույքներ	Արժույթ	Հաստատուն	Փաստացի	Լողացող	Փաստացի
		ՀՀ դրամ	14-15%	15.2-16.3%	Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	9.7–18.4%
		Եկամտով			Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	10.8–19.6%
		ՀՀ դրամ	15-16%	16.3-17.5%		
		Առանց եկամտի			Սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	5.5-16.3%
		ԱՄՆ դոլար	9.2-11%	9.8-11.8%	Սկսած 7.7%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.7 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)	4.45-15.2%
	Եվրո	8.2-10%	8.7-10.7%			

evocaBANK		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր		TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ Ր ու թ յ ու և : 154 01/07/2026թ	
		Լոդացող տոկոսադրույքի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ	±4%		
		Լոդացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույքը: Լոդացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ			
7.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում			
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
9.	Վարկի մարման ձևը	Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով:			
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	1. Ջեռք բերվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: 2. Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:			
11.	Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ²⁷	Գնահատված արժեքի մինչև 70%		Եկամտի վերլուծությամբ	
		Գնահատված արժեքի մինչև 50%		Առանց եկամտի վերլուծության	
		Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը, առանց եկամտի վերլուծության՝ 50% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը			
12.	Ապահովագրություն	Առանց ապահովագրության պահանջի			
13.	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/			
14.	Այլ պայմաններ	Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար ²⁸ , որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը:			
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:			
		Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:			

3.29. Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի ձեռք բերման ԱՊԱՌԻԿ

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի և ջրատաքացուցիչների ձեռք բերում:	
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու:	
3.	Վարկատեսակները	Պետության կողմից սուբսիդավորվող	Առանց պետական սուբսիդավորման
4.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ	
5.	Վարկավորման գումար	300,000 - 5,000,000 ՀՀ դրամ	
6.	Վարկի մարման ժամկետը	12 - 60 ամիս	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	0-21.5%	
8.	Փաստացի տոկոսադրույք	Առավելագույնը 23.83%	
9.	Համագործակցող կազմակերպության միջնորդավճար	0-20% /Պահպանելով վարկատեսակի համար թիրախային մարժան	
10.	Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք	1) սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 14% տոկոսադրույքի չափով. 2) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 12% տոկոսադրույքի չափով. 3) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 11% տոկոսադրույքի չափով. 4) Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի 9% տոկոսադրույքի չափով	
11.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:	
12.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային» կամ «Չապանակաձև»	
13.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում)	
14.	Ապահովագրություն	Կարող է պահանջվել արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով:	
15.	Վարկունակության գնահատում	Համաձայն Սթրինգլային համակարգի հաստատված մոդելի	
16.	Այլ պայմաններ	Մեկ բնակելի տան համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում:	

²⁷Վ ար կ /գ Ր ա վ գ ո Ր ծ ա կ ց ի հ ա շ վ ար կ մ ան ժ ա մ ան ա կ ը ն դ ու և վ ու մ Է ա ն շ ա Ր ժ գ ու յ ք ի գ ն ա հ ա տ մ ա ն և ձ ե ո թ բ ե Ր մ ա ն ա Ր ժ ե ք ն ե Ր ի ց ն վ ա գ ա գ ու յ ն ը :
²⁸Գ ու յ ք ի ձ ե ո թ բ ե Ր մ ա ն գ ն ի և վ ար կ ի գ ու մ ա Ր ի տ ա Ր բ ե Ր ու թ յ ա ն չ ա փ ո վ
Էջ 27/51-ից

		Վ ար կ ավ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ Թ յ ո ւ և : 154 01/07/2026թ
17.	Վարկի տրամադրման նախապայմաններ	Վարկի օգտագործումը պետք է լինի անկանխիկ տարբերակով,	
18.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	1) Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) Բանկային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: 2) Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) բանկային օրվա ընթացքում:	

3.30. Նոր (չօգտագործված) հեծանիվների ձեռք բերում՝ սուբսիդավորմամբ՝ ԱՊԱՌԻԿ (գործում է մինչև 31/12/2027թ.)

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Հեծանիվի ձեռքբերում (հեծանիվի հետ միաժամանակ կարող է ձեռք բերվել սաղավարտ, ծնկների բարձիկներ և ձեռնոցներ)
2.	Ովքեր կարող են դիմել	Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող, արհեստագործական, միջին մասնագիտական կամ բարձրագույն կրթական ծրագիր իրականացնող պետական և հավատարմագրված ոչ պետական ուսումնական հաստատությունների սովորողները և աշխատողները: Որպես վարկառու կարող է հանդիսանալ 18-ից 65 տարեկան կամ շահառուն (եթե աշխատող է) կամ վերջինիս բնտանիքի աշխատող անդամը:
3.	Վարկավորման արժույթը	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	70,000 - 300,000
5.	Վարկի մարման ժամկետը	6 - 36 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ	16% -21%
7.	Փաստացի տոկոսադրույք	17.20% - 23.30%
8.	Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույք	16%
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
10.	Վարկի մարման ձևը	«Անուիտետային»
11.	Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ
12.	Վարկային հայտի ձևակերպման վայր	Գործընկեր կազմակերպության տարածք
13.	Հաճախորդից գանձվող այլ վճարներ	Վարկի տրամադրման և/կամ սպասարկման վճարներ չեն սահմանվում:
14.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Վարկի վաղաժամ մարման դեպքում տույժեր չեն սահմանվում:
15.	Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացում	1. Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) Բանկային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: 2. Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) բանկային օրվա ընթացքում:
16.	Այլ դրույթներ	1.Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են ՀՀ Կառավարության 2025 թ. մարտի 27-ի N 341-Ն որոշման դրույթներով և պայմաններով:

3.31. Դրամական միջոցների գրավով ապահովված անհատական վարկեր

1.	Ովքեր կարող են դիմել	Բանկի ֆիզիկական անձ հաճախորդներ
2.	Զևակերպման եղանակ	- Օնլայն - Օֆլայն
3.	Վարկավորման սահմանաչափ	Ավանդ - ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 95% - Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 80% 50 000 ՀՀ դրամից սկսած Պետական կամ Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմս - ՀՀ դրամով ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 80% - Այլ արժույթներով ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 70% 50 000 ՀՀ դրամից սկսած
4.	Սահմանաչափի տեսակ և մարման ձևը	Վերականգնվող կամ նվազող սահմանաչափով օվերդրաֆտ - Վարկառուն պարտավորվում է վճարել կուտակված տոկոսագումարը մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը Մարման գրաֆիկով վարկ - Անուիտետային» «Միանգամյա»
5.	Մարման ժամկետ	- Նվազագույնը 3 օր - Առավելագույնը մինչև Բանկում գործող ժամկետային ավանդի կամ ձեռքբերված պարտատոմսերի մարման վերջնաժամկետը
6.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ

evocaBANK		Վ ար Կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ Թ յ ո ւ և : 154 01/07/2026թ
7.	Անվանական տարեկան տոկոսադրույք	Ավանդ ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի դեպքում ներդրված օնլայն/օֆլայն ժամկետային ավանդի տարեկան տոկոսադրույք գումարած 2,75% վարկի օնլայն ձևակերպման դեպքում , 3,25% վարկի օֆլայն ձևակերպման դեպքում Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդների դեպքում ՀՀ դրամի գծով Բանկում սահմանված ժամկետային ավանդի տարեկան առավելագույն տոկոսադրույք գումարած 2,75% վարկի օնլայն ձևակերպման դեպքում, 3,25% վարկի օֆլայն ձևակերպման դեպքում Պետական կամ Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմս ՀՀ դրամի գծով ձեռք բերված պարտատոմսերի համար սահմանված արժեկտրոնային տարեկան եկամտաբերություն գումարած 2%	
8.	Փաստացի տարեկան տոկոսադրույք	Ավանդ Առավելագույնը 15.2% Պետական կամ Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմս Առավելագույնը 13.2%	
9.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ, օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկի վճարային քարտերի միջոցով	
10.	Օվերդրաֆտի դեպքում		
	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10 - ր	
	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (երթ տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):	
	Արտոնյալ ժամանակահատված	Զի տրամադրվում	
11.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Ավանդ Բանկում ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագիր: Ընդ որում, գրավադրվող ժամկետային ավանդի պայմանագրի և ակնկալվող վարկի գումարի տարբեր արժույթներ լինելու դեպքում, հաշվարկի համար հիմք է ընդունվում տվյալ օրվա դրությամբ գրավադրվող ժամկետային ավանդի պայմանագրի արժույթի համար ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված փոխարժեքը: • Պետական կամ Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմս պարտատոմսերգրավադրվող պարտատոմսերի և ակնկալվող վարկի գումարի տարբեր արժույթներով լինելու դեպքում, հաշվարկի համար հիմք է ընդունվում տվյալ օրվա դրությամբ գրավադրվող պարտատոմսի արժույթի համար ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված փոխարժեքը:	
12.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Վարկի գումարի կանխկազման դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կամ բանկային քարտից կանխկազման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների	
13.	Տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին գործող դասակարգված վարկերի, գործող ուշացումների բացակայությունը	
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	Օֆլայն վարկավորման դեպքում - Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում՝ առանձին դեպքերում, կախված վարկի գումարից, որոշումը կարող է կայացվել մինչև 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: - Վարկը տրամադրվում է դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Օնլայն վարկավորման դեպքում - Ֆինանսավորման առավելագույն գումար՝ 500,000,000 ՀՀ դրամ - Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

3.32. Ապառիկ տեղում

1.	Վարկի տրամադրման նպատակը	Վարկը տրամադրվում է Բանկի հետ համագործակցող ընկերություններից ծառայությունների ստացումը և/կամ սպառողական ապրանքների ձեռքբերումը ֆինանսավորելու նպատակով
2.	Ովքեր կարող են դիմել	18 – 65 տարեկան ՀՀ քաղաքացիություն ունեցող և չունեցող ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին
3.	Վարկավորման արժույթ	ՀՀ դրամ
4.	Վարկավորման գումար	50,000 - 5,000,000
5.	Վարկի մարման ժամկետը	12 - 60 ամիս
6.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Սահմանվում է Ընկերության և Բանկի միջև կնքվող Համագործակցության պայմանագրով
7.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	0 - 23.99%
8.	Տարեկան տոկոսադրույքի տեսակ	Հաստատուն
9.	Վարկի ամսական սպասարկման վճար	Սահմանվում է Ընկերության և Բանկի միջև կնքվող Համագործակցության պայմանագրով
10.	Վարկի մարման ժամանակացույց	Սահմանվում է Ընկերության և Բանկի միջև կնքվող Համագործակցության պայմանագրով
11.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում
12.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
13.	Պահանջվող փաստաթղթեր	- Անձը հաստատող փաստաթուղթ - Սոցիալական քարտ
14.	Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ

	Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն : 154 01/07/2026թ
--	---	--

4. Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող վարկեր

4.1.	Խոշոր և ՓՄՁ «Բիզնես վարկ»	
1.	Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո
2.	Վարկառու	ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր*
3.	Նպատակ	Հիմնական միջոցների ձեռքբերում/կապիտալ ներդրումների իրականացում Նախագծերի ֆինանսավորում Շրջանառու միջոցների համալրում Ընթացիկ ծախսերի ֆինանսավորում, կրեդիտորական պարտքի մարում Այլ ֆինանսական կազմակերպություններում և/կամ էվոկաբանկ ԲԲԸ-ում գործող վարկերի վերաֆինանսավորում Այլ նպատակներ
4.	Տրամադրման եղանակ	- Անկանխիկ - Վարկերը կարող են տրամադրվել միանվագ կամ փուլերով
5.	Մարման ժամկետ	- Մինչև 120 ամիս՝ հաստատուն տոկոսադրույքի դեպքում, - Մինչև 180 ամիս՝ լողացող տոկոսադրույքի դեպքում**:
6.	Մարման եղանակը	«Անուիտետային» «Չսպանակաձև» - Անհատական՝ կախված հաճախորդի գործունեության տեսակի առանձնահատկությունից, Անհատական մարման եղանակի դեպքում մայր գումարի մարումները պետք է լինեն տարեկան հավասարաչափ և նվազագույնը տարվա ընթացքում մայր գումարի 3 մարում (չի վերաբերվում արտոնյալ ժամանակահատվածին և նախագծերի ֆինանսավորումներին):
7.	Արտոնյալ ժամանակահատված	Սահմանվում է բիզնեսի առանձնահատկություններից ելնելով
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
9.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափի գերազանցող գումարի 5%-ի չափով:
10.	Ապահովում	Գրավ և/կամ երաշխավորություն
11.	Երաշխավոր	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, ֆիզիկական անձ (ըստ անհրաժեշտության)
12.	Վարկի տրամադրման միանվագ վճար (զանձվում է վարկի տրամադրման պահին)	0.5%, սակայն առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ
13.	Վարկի օգտագործում	Համաձայն Բանկային հաշվի սպասարկման պայմանների և սակագների
14.	Այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում գրավի պետական գրանցման վճար, - Նոտարական ծառայությունների վճար, - Գրավադրվող արժեքների գնահատման վճար՝ անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:
*Անհատ ձեռնարկատեր հանդիսացող ֆիզիկական անձի տարիքը վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չպետք է գերազանցի 70 տարեկանը:		
**120 ամիսը գերազանցող ժամկետով ֆինանսավորում կարող է տրամադրվել միայն հիմնական միջոցների ձեռքբերման (եթե գրավը հանդիսանում է անշարժ գույք և/կամ ձեռք է բերվում անշարժ գույք), կառուցապատման, նախագծերի ֆինանսավորման նպատակով:		

4.2. Միկրոբիզնես վարկ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Վարկառուները	500,000 – 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 6 ամիս:

		10,000,001 – 15,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս:
3.	Սահմանաչափերը	500,000 – 15,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
4.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ
5.	Մարման ժամկետը	500,000 – 3,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - 6-36 ամիս 3,000,001 – 15,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ վարկերի դեպքում - 6-60 ամիս
6.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	ՀՀ դրամ
		ԱՄՆ դոլար
		Եվրո
7.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
8.	Ապահովվածությունը՝ 1.000.000 ՀՀ դրամը /համարժեք արտարժույթ/ չգերազանցող վարկերի դեպքում	- Եթե վարկառուն ունի վարկային պատմություն /առկա է առնվազն մեկ վարկ, որի մայր գումարի մարված մասը գերազանցում է ակնկալվող վարկի գումարը/, ապա հարկային հաշվետվությունները կարող են չներկայացվել և երաշխավորություն կարող է չպահանջվել, - Եթե վարկառուն չունի վարկային պատմություն, սակայն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, երաշխավորություն կարող է չպահանջվել, - Եթե վարկառուն չունի վարկային պատմություն և ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, - Այն դեպքերում, երբ վարկառուն իրավաբանական անձը ունի մեկ մասնակից, ապա միակ մասնակիցը պարտադիր պետք է հանդիսանա երաշխավոր և վերջինիս երաշխավորությունը չի հաշվարկվում սույն կետի վերոնշյալ պայմաններով սահմանված երաշխավորությունների քանակի հաշվարկում, բացառությամբ այն դեպքերի երբ երաշխավոր միակ մասնակիցը ունի այլ եկամտի աղբյուր և/կամ հանդիսանում է անշարժ գույքի սեփականատեր:
9.	Ապահովվածությունը՝ 1.000.001 - 5.000.000 ՀՀ դրամ /համարժեք արտարժույթից/ վարկերի դեպքում	- Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու անձի երաշխավորություն, որոնցից առնվազն 1-ը ֆիզիկական անձ Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 500,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, - Այն դեպքերում, երբ վարկառուն իրավաբանական անձը ունի մեկ մասնակից, ապա միակ մասնակիցը պարտադիր պետք է հանդիսանա երաշխավոր և վերջինիս երաշխավորությունը չի հաշվարկվում սույն կետի վերոնշյալ պայմաններով սահմանված երաշխավորությունների քանակի հաշվարկում, բացառությամբ այն դեպքերի երբ երաշխավոր միակ մասնակիցը ունի այլ եկամտի աղբյուր և/կամ հանդիսանում է անշարժ գույքի սեփականատեր:
10.	Ապահովվածությունը՝ 5.000.001 - 10.000.000 ՀՀ դրամ /համարժեք արտարժույթից/ վարկերի դեպքում	- Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 1,500,000 ՀՀ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու անձի երաշխավորություն, որոնցից առնվազն 1-ը ֆիզիկական անձ - Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 6 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 1,500,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն: - Հաճախորդի գործող և նոր տրամադրվող վարկային պարտավորությունների ամսական վճարումները չպետք է գերազանցի ներկայացված հարկային հաշվետվությունների վերջին 6 ամիսների միջին ամսական հատույթի 50%-ը: - Այն դեպքերում, երբ վարկառուն իրավաբանական անձը ունի մեկ մասնակից, ապա միակ մասնակիցը պարտադիր պետք է հանդիսանա երաշխավոր և վերջինիս երաշխավորությունը չի հաշվարկվում սույն կետի վերոնշյալ պայմաններով սահմանված երաշխավորությունների քանակի հաշվարկում, բացառությամբ այն դեպքերի երբ երաշխավոր միակ մասնակիցը ունի այլ եկամտի աղբյուր և/կամ հանդիսանում է անշարժ գույքի սեփականատեր:
11.	Ապահովվածությունը՝ 10.000.001 ՀՀ դրամից /համարժեք արտարժույթից/ ավելի վարկերի դեպքում	- Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 12 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 2,000,000 ՀՀ դրամից պակաս է, ներկայացվում է նվազագույնը երեք անձի երաշխավորություն, որոնցից առնվազն 1-ը ֆիզիկական անձ - Եթե վարկառուն ներկայացված հարկային հաշվետվությունների համաձայն վերջին 12 ամսում եռամսյակային շրջանառությունը 2,000,000 ՀՀ դրամ կամ ավել է, ներկայացվում է նվազագույնը երկու անձի երաշխավորություն, որոնցից առնվազն 1-ը ֆիզիկական անձ 10,000,001 ՀՀ դրամից ավելի վարկերի դեպքում, ավել վարկավորված գումարի մասով, պահանջվում է հավելյալ գրավային ապահովվածություն՝ - Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցներ, - Շրջանառու միջոցները, պատրաստի արտադրանքներ, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: - Բանկի Վարկային քաղաքականությամբ սահմանված գրավի այլ տեսակներ: 10,000,001 ՀՀ դրամից ավելի վարկերի մասով վարկ/գրավ հարաբերակցությունը պետք է համապատասխանի վարկային քաղաքականությամբ թույլատրելի գրավի տեսակների սահմանաչափերին, բացառությամբ ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնների որոնց պարագայում առավելագույնը սահմանափակ վարկ/գրավ 95% - Այն դեպքերում, երբ վարկառուն իրավաբանական անձը ունի մեկ մասնակից, ապա միակ մասնակիցը պարտադիր պետք է հանդիսանա երաշխավոր և վերջինիս երաշխավորությունը չի հաշվարկվում սույն կետի վերոնշյալ պայմաններով սահմանված երաշխավորությունների քանակի հաշվարկում, բացառությամբ այն դեպքերի երբ երաշխավոր միակ մասնակիցը ունի այլ եկամտի աղբյուր և/կամ հանդիսանում է անշարժ գույքի սեփականատեր:
12.	Գանձվող վճարներ	Վարկային հաշվի ապաստարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով:

evocaBANK Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր		TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ Ր ու թ յ ու և : 154 01/07/2026թ
		Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:
13.	Սահմանափակումներ	- Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 6 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 20 օրը, - առավելագույն անընդհատ ժամկետանց օրերի քանակ 5 օր վերջին 12 ամսվա ընթացքում - Վարկառուն նախորդող 24 ամիսների ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, - Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը /առանց ակնկալվող վարկի/ չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 10,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը(դրամական հոսքերի գրավով ապահովված վարկերը չեն համարվում ապահովություն ունեցող վարկ և հաշվարկում են որպես առանց գրավ վարկ) - Էվոկաբանկում բոլոր անգրավ բիզնես վարկերի հանրագումարը, բացառությամբ վերլուծությանը տրված վարկերի,, այդ թվում նոր վարկի գումարը չի կարող գերադանցել 15,000,000 ՀՀ դրամը Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված և/կամ ժամկետանց երաշխավորություն, ինչպես նաև ժամկետանց վարկեր: >50.000 ՀՀ դրամ ԴԱՀԿ արգելանք, մինչև 50.000 ՀՀ դրամ արգելանքների առկայության պարագայում վարկը կարող է տրամադրվել համապատասխան վճարումներ հիմանվորող փաստաթղթեր ներկայացնելու դեպքում: 100.000 ՀՀ դրամից ավելի ժամկետանց հարկային պարտավորությունների պարագայում կարող է տրամադրվել պարտավորության մարումը հիմնավորող փաստաթղթեր ներկայացնելու պարագայում:
14.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Չի գանձվում
15.	Վերլուծություն	Պայմաններից որևէ մեկի շեղման /անհամապատասխանության դեպքում իրականացվում է պարզեցված բիզնես վերլուծություն, վարկունակության գնահատում չի պահանջվում:
16.	Այլ պայմաններ	- Եթե վարկը հաստատվում է որևէ նախապայմանով (գործող այլ վարկային պարտավորությունների մասնակի կամ ամբողջական մարում, հարկային պարտավորությունների մարում և այլն), ապա վարկի տրամադրումը կատարվում է կամ փուլային կամ միանվագ տրամադրման տարբերակով՝ տրամադրման պահին նախապայմանի կատարման ամբողջական վերահսկողությամբ: Նախապայմանի կատարման և վերահսկման պատասխանատու են հանդիսանում, համապատասխանաբար՝ հայտը կազմող Վարկային մասնագետը և վարկը տրամադրող տարածքային կամ կառուցվածքային ստորաբաժանման ղեկավարը: - Եթե հաճախորդը ունի գործող միևնույն բիզնես վարկ, կարող է դիմել 2-րդ վարկին, չխախտելով վարկատեսակով նախատեսված առավելագույն շեմը: - Տվյալ վարկատեսակով գործող հաճախորդների դեպքում նույն վարկատեսակով նոր հայտ քննարկելիս, Լիազոր մարմինը կարող է հաստատել հայտը նախապայմանով՝ գործող պարտավորության մնացորդի մարման (անձնական միջոցներով կամ նոր վարկի հաշվին), եթե հաճախորդը համապատասխանում է վարկավորման չափանիշներին և կատարել է պայմանագրային գումարի 30% և ավել մարում: Տվյալ դեպքում վարկը չի դիտարկվում վերաֆինանսավորված: - Տվյալ վարկատեսակով վարկային գծի համար կարող են դիմել միայն այն հաճախորդները, որոնց ձեռնարկությունը/ընկերությունը, հիմնադիրը, իրական շահառուն բանկում այլ վարկատեսակներով ունեն գրավային ապահովվածություն և հանդես կգան որպես երաշխավոր նոր տրամադրվող վարկին: Միևնույն բիզնես վարկատեսակի շրջանակներում վարկային գծերը չեն կարող տրամադրվել վարկային պայմանագրի գործողության ամբողջ ժամանակաշրջանի համար, այն կարող է տրամադրվել վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետի մինչև 40% ժամանակահատվածի համար (օրինակ վարկը տրվել է 60 ամիս ժամկետով, որից 24 ամիսը կարող է օգտագործվել որպես վարկային գիծ, իսկ մնացած 36 ամիսը՝ գրաֆիկական մարումներով): Վերականգնվող գծերի դեպքում չօգտագործված մասի վրա սահմանվում է 0,5-2 % տարեկան տոկոսադրույք: - Միևնույն ձեռնարկության սուբեկտ հանդիսացող անձինք պետք է ներկայացնեն վարկավորմանը նախորդող տարվա Միևնույն ձեռնարկության սուբեկտի իրացման շրջանառության հարկային հաշվետվություն և ընթացիկ տարվա համար հիմք է հանդիսանում ՀԴՄ ֆիսկալ շրջանառությունը կամ դուրս գրված հաշիվ-ապրանքագրերը:
17.	Երաշխավոր անձանց ներկայացվող պահանջներ	Երաշխավոր անձանց ներկայացվող պահանջներ ֆիզիկական անձ երաշխավորը՝ - ունի կայուն եկամուտի աղբյուրներ (աշխատավարձ, վարձակալությամբ հանձնված գույք, շահաբաժին և այլն) և/կամ գույքի սեփականատեր է, և/կամ վարկառուի իրական շահառուն է - դրական վարկային պատմություն, պատմություն (վերջին 12 ամսվա ընթացքում հանրագումարային ուշացումների քանակը չի գերազանցում 30 օրը և միանվագ ուշացումը չի գերազանցում 10 օրը,) - հարցման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա դասակարգված վարկ կամ երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր կամ երաշխավորություն կամ ԴԱՀԿ արգելանք (արգելանքների առկայության պարագայում կներկայացվի համապատասխան վճարումներ հիմանվորող փաստաթղթեր): Իրավաբանական անձ երաշխավորը՝ - Գրանցված գործունեություն է ծավալում առնվազն 6 ամիս, - դրական վարկային պատմություն, պատմություն (վերջին 12 ամսվա ընթացքում հանրագումարային ուշացումների քանակը չի գերազանցում 30 օրը և միանվագ ուշացումը չի գերազանցում 10 օրը) - վերջին 6 ամսում չպետք է ունենա 0-հաշվետվություն կամ գործունեության դադարեցում, - հարցման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք (արգելանքների առկայության պարագայում կներկայացվի համապատասխան վճարումներ հիմանվորող փաստաթղթեր):

4.3. Բիզնես վարկային գիծ			
1.	Վարկային գիծ*	Վերականգնվող վարկային գիծ Վերականգնվող վարկային գիծ՝ գրաֆիկական մարումով	Չվերականգնվող վարկային գիծ Չվերականգնվող վարկային գիծ՝ գրաֆիկական մարումով

evocaBANK		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր		TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո լ Թ Յ ո լ և : 154 01/07/2026թ		
2.	Արժույթ		ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո			
3.	Վարկառու		Հայաստանի ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր			
4.	Նպատակ		• Շրջանառու միջոցների համալրում, • Ընթացիկ ծախսերի ֆինանսավորում, • Կրեդիտորական պարտքի մարում		• Կապիտալ ներդրումների իրականացում/հիմնական միջոցների ձեռքբերում • Նախագծերի ֆինանսավորում • Շրջանառու միջոցների համալրում • Ընթացիկ ծախսերի ֆինանսավորում, • Կրեդիտորական պարտքի մարում • Այլ նպատակներ	
5.	Սահմանաչափ		5,000,001-1,500,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ			
6.	Տրամադրման եղանակ		Անկանխիկ			
7.	Մարման ժամկետ		12-60 ամիս			

8.	Մարման եղանակ		Վարկային գծի դեպքում՝ մայր գումարը միանվագ ժամկետի վերջում, տոկոսագումարը՝ ամսական: Գրաֆիկական մարումով՝ վարկային գծի դեպքում՝ • «Անուիտետային» • «Հսպանակաձև» • Կողմերի համաձայնությամբ կարող է սահմանվել այլ ժամանակացույց			
9.	Տարեկան տոկոսադրույք		ՀՀ Դրամ՝ սկսած 12%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 6%-ից Տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է՝ հաշվի առնելով Հաճախորդի կողմից Բանկի հետ համագործակցության շրջանակը, վարկավորման պայմանները, Բանկի վարկուսակության չափանիշներին բավարարման աստիճանը, հաճախորդից ստացվող կամ ակնկալվող ոչ տոկոսային եկամուտը, և այլն:			
10.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր		Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով			
11.	Վարկային սահմանաչափի չօգտագործված մասի տարեկան տոկոսադրույք		0 - 3%		-----	
12.	Ապահովում		• Գրավ և/կամ • Երաշխավորություն			
13.	Երաշխավոր		ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, ֆիզիկական անձ (ըստ անհրաժեշտության)			
14.	Վարկային սահմանաչափի տրամադրման միանվագ վճար		Պայմանագրային գումարի 0.5%, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ			
15.	Այլ ծախսեր		• ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում գրավի պետական գրանցման վճար, գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: • Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության վճար • Նոտարական ծառայությունների վճար,			
16.	Վերականգնվող/չվերականգնվող վարկային գիծ կարող է տրամադրվել վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետի սահմանված ժամանակահատվածի համար, տվյալ ժամանակահատվածի ավարտից հետո մինչ վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտը ձևավորվում է մայր գումարի մարման գրաֆիկ:					

4.4. Հաշվի վարկավորում

1.	Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Վարկառուները	Առնվազն 1 տարվա Բանկի Հաճախորդներին
3.	Նպատակը	Աշխատավարձի վճարման, պետությունի նկատմամբ պարտավորությունների մարման, ներկրված ապրանքների մարքսագերծման, ճանապարհին ապրանքների դիմաց վճարման և այլ նմանատիպ
4.	Սահմանաչափ	Վարկառուի հաշվարկային հաշվով կատարված տարեկան շարժի մինչև 30%-ի չափով
5.	Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	Մինչև 180 օր
7.	Տոկոսադրույքը	ՀՀ Դրամ՝ սկսած 12.5%-ից, ԱՄՆ Դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 7%-ից,
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	• Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով • Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
9.	Ապավովածություն	Վարկառու հաշվին և այլ հաշիվներին առկա դրամական միջոցներից Բանկի հանդեպ Վարկառուի պարտքը անակցեղատ կարգով գանձելու Բանկի իրավունքը, որը ամրագրվում է հաշվի վարկավորման պայմանագրով:
10.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	• Չի գանձվում եթե հաճախորդը մարումը կատարել է իր սեփական միջոցների հաշվին, • Այլ ֆին. կառույցների կազմից տրամադրված միջոցների հաշվին մարումները կատարելու դեպքում՝ կիրառվում է Բանկում գործող վաղաժամ մարման պայմանները և տուգանքի չափը:
11.	Գանձվող վճարներ	• Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ: • Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ սակագների:

4.5. «ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ

1.	Արժույթ	ՀՀ դրամ
2.	Վարկառուները	• Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք: • Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:

evocaBANK Վ ար կ ավ ո ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր		TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ ր ու թ յ ու լ ն : 154 01/07/2026թ	
3.	Նպատակը	Էներգաարդյունավետ սարքավորումների և մեքենաների ձեռքբերում, ենթակառուցվածքների կառուցում և այլ նախագծեր, որոնք օգտագործում են վերականգնվող էներգիայի աղբյուրներ՝ • Ջեռուցում, օդափոխում և օդափոխություն. • Լուսավորություն. • Արտադրական նպատակներով ջեռուցում/ սառեցում. • Շենքի պատերի և տանիքի ջերմամեկուսացում • Արդյունաբերական արտադրության մեքենաներ. • Արեգակնային էներգիա. • Կենսազանգվածներից ստացվող էներգիա. • Այլ էներգաարդյունավետ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են «ԳՀՀ - Էներգաարդյունավետություն ՓՄՁ-ների համար» ծրագրի պահանջներին:	
4.	Սահմանաչափերը	Առանց գրավի	1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)
		Գրավի դիմաց	5,000,001 – 500,000,000 ՀՀ դրամ
5.	Տրամադրման Եղանակը	անկանխիկ	
6.	Մարման ժամկետը	մինչև 5 տարի	
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում	10%
		5,000,001 – 20,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում	9.5%
		20,000,001– 500,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում	9%
8.	Գրավի առարկա	• Անշարժ և շարժական գույքը, • Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, • Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, • Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: • Անհրաժեշտության դեպքում` այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնույթագիրը և այլն): • Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:	
9.	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը	• Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում` գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով:</li><li>• Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերի դեպքում` անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: • Այլ արժեթղթերի դեպքում` գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով:</li><li>• Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց` գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: • Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)` մինչև 90%-ի չափով:</li><li>• Շրջանառու միջոցների դեպքում` գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:	
10.	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության	
11.	Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ	• ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: • Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): • Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:	
12.	Գանձվող վճարներ	• Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար - 0 դրամ է: • Վարկի սպասարկման վճար - միանվագ, տրամադրվող գումարի 0.5% չափով , • Կանխիկացման վճար - զանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար` ըստ Բանկի գործող սակագների:	
13.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	• ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետտուրք` գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար:</li><li>• <b>Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը` Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:	
14.	Լրացուցիչ պայմաններ	• Ստանդարտ էներգաարդյունավետ ներդրումների պարագայում`</b>    – 150,000,000 ՀՀ դրամը չգերազանցող վարկերի դեպքում Բանկի պահանջով <b>կարող է</b> անցկացվել էներգաաուդիտ,    – 150,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի դեպքում էներգաաուդիտի անցկացումը պարտադիր է:        • <b>Ոչ ստանդարտ և խառը էներգաարդյունավետ ներդրումների դեպքում` էներգաաուդիտի անցկացումը պարտադիր է: • Նշում - էներգաաուդիտի ծառայության վճարներ վարկառու -հաճախորդներից չեն գանձվում, դրանք կատարվում են Բանկի կողմից:	

4.6. Պարզ քիզենս վարկ		
1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Վարկառուները	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն՝ • Առանց վերլուծության կատարման վարկերի դեպքում` 6 ամիս:</li><li>• Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ վարկերի դեպքում` 12 ամիս:
3.	Սահմանաչափերը	• Առանց վերլուծության կատարման - մինչև 25,000,000 ՀՀ դրամին համարժեք արտաբժույթ, • Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ - մինչև 50,000,000 ՀՀ դրամին համարժեք արտաբժույթ
4.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ
5.	Մարման ժամկետը	6-60 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/
6.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	• Առանց վերլուծության կատարման` ՀՀ դրամ -15%, ԱՄՆ դոլար - 10%, Եվրո - 8%</li><li>• Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ` ՀՀ դրամ -14,5%, ԱՄՆ դոլար – 9,5%, Եվրո – 7,5%

		Վ ար կ ավ ո ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ ր ու թ յ ու ն : 154 01/07/2026թ
7.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	• Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով • Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
8.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները	• Երևան, Վանաձոր, Գյումրի, Արտիկ, Ծաղկաձոր և Դիլիջան քաղաքներում գտնվող անշարժ գույք՝ բնակարան, առանձնատուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: • Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից պահանջվում է նաև՝ առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:	
9.	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	• Առանց վերլուծության կատարման՝ – Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 60%-ը, – Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Գյումրի, Վանաձոր, Արտիկ, Ծաղկաձոր, Դիլիջան քաղաքներում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 50%-ը: • Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ՝ – Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 65%-ը, – Եթե գրավադրվող գույքը գտնվում է Գյումրի, Վանաձոր, Արտիկ, Ծաղկաձոր, Դիլիջան քաղաքներում - գույքի գնահատված իրացվելի արժեքի մինչև 55%-ը:	
10.	Գանձվող վճարներ	• Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 1%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 150,000 ՀՀ դրամ: • Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:	
11.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Չի գանձվում	
12.	Սահմանափակումներ	• Վարկառուի վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դատարարական վարկեր իսկ ժամկետանց օրերի ընդհանուր քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, • Այն դեպքում երբ վարկառուի վերջին 12 ամիսների ընթացքում ունեցել է դատարարական դեպք, ապա որոշում կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից հայտը կարող է դիտարկվել, եթե՝ – Վճարումների ուշացումը չի գերազանցել 5 օրը, – կամ ներկայացվել է հիմնավոր փաստարկներ, որ ուշացումները պայմանավորված են եղել ոչ թե ֆինանսական հանգամանքներով, այլ տեխնիկական և սուբյեկտիվ պատճառներով (քարտային գերաձախս, օվերդրաֆտի օգտագործված սահմանաչափի նվազագույն գումարի ոչ ամբողջական մուտքագրում, երկրից բացակայության և այլն): • Հարցման օրվա դրությամբ վարկառուի չպետք է ունենա դատարարական երաշխավորություն, ժամկետանց կամ դատարարական վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ և/կամ ԴԱՀԿ արգելանք: • Տվյալ վարկատեսակով օվերդրաֆտ չի տրամադրվում, իսկ վարկային գիծ կարող է տրամադրվել վարկային պայմանագրի գործողության ժամկետի մինչև 40% ժամանակահատվածի համար (օրինակ վարկը տրվել է 60 ամիս ժամկետով, որից 24 ամիսը կարող է օգտագործվել որպես վարկային գիծ, իսկ մնացած 36 ամիսը՝ գրաֆիկական մարումով): Վերականգնվող գծերի դեպքում չօգտագործված մասի վրա սահմանվում է նվազագույնը 0.5- %-:	
13.	Այլ	Պարզեցված վերլուծության կատարմամբ վարկերի վարկունակության գնահատումն իրականացվում է Բանկի կողմից հաստատված համապատասխան ձևանմուշով սահմանված չափանիշների համաձայն	

4.7. Վարկ/Լիզինգ Վերականգնվող Էներգետիկայի և Էներգախնայողության ծրագրի շրջանակներում (KfW)

1.	Վարկատեսակ	Առևտրային վարկ, լիզինգ
2.	Նպատակային ուղղություն	• Վերականգնվող էներգիայի հիման վրա էլեկտրակայանների կառուցում/վերակառուցում/ընդլայնում՝ ՎԷԷԿ • Էներգաարդյունավետ/էներգախնայող ներդրումների իրականացում՝ ԷԱ
3.	Արժույթ	ՀՀ դրամ
4.	Վարկառու	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ և անհատ ձեռնարկատեր
5.	Նպատակ	• Հիմնական միջոցների ձեռքբերում/կապիտալ ներդրում, • Շրջանառու միջոցների համալրում, • Այլ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են ծրագրի պահանջներին:
6.	Մարման ժամկետը	• Մինչև 120 ամիս՝ ՎԷԷԿ դեպքում • Մինչև 60 ամիս՝ ԷԱՆ դեպքում
7.	Վարկի/լիզինգի մայր գումարի արտոնյալ ժամանակահատված (ոչ պարտադիր)	Մինչև 6 ամիս
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	ՎԷԷԿ դեպքում՝ 9%-9.5%, Ընդ որում՝ ՎԷԷԿ ՓՎ-150 վարկի/լիզինգի դեպքում՝ 9.5%, մնացած ՎԷԷԿ դեպքերում՝ 9%: ԷԱ դեպքում՝ 10.25%-10.50%
9.	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	• Մինչև 10%՝ ՎԷԷԿ դեպքում • Մինչև 10.75%՝ ԷԱ դեպքում
10.	Վարկի/լիզինգի տրամադրման եղանակ	• ՎԷԷԿ դեպքում միանվագ կամ փուլային, ընդ որում փուլային տրամադրման դեպքում վերջին փուլի տրամադրման ենթակա գումարը չի կարող գերազանցել վարկի պայմանագրային գումարի 20%-ը՝ համաձայն Ծրագրի պահանջների: • ԷԱՆ դեպքում՝ միանվագ: Վարկի յուրաքանչյուր մասնաբաժնի տրամադրումն իրականացվում է անկանխիկ՝ Վարկառուի բանկային հաշվին: Լիզինգի դեպքում՝ յուրաքանչյուր մասնաբաժնի տրամադրումն իրականացվում է մատակարարի բանկային հաշվին:
11.	Վարկի/լիզինգի օգտագործման եղանակ	Վարկի դեպքում՝ անկանխիկ/կանխիկ, լիզինգի դեպքում՝ միայն անկանխիկ:
12.	Մարման եղանակ	• Անուիտետային • Չսպանակաձև
13.	Ոլորտային սահմանափակումներ	https://www.ifc.org/en/what-we-do/sector-expertise/sustainability/ifc-exclusion-list-2007

		Վ ար Կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ Թ յ ո ւ և : 154 01/07/2026թ
14.	Գրավ	Անշարժ և շարժական գույքը, Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն): Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:	
15.	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափեր	Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերի դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:	
16.	Ապահովում	Վարկի դեպքում՝ - Իրավաբանական անձի կամ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն՝ մինչև 10 մլն ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում, - Գրավ՝ 10,000,001 և ավել վարկերի դեպքում: Լիզինգի դեպքում՝ - Լիզինգի առարկայից բացի ապահովություն կարող է լինել իրավաբանական անձի, ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, այլ գրավ:	
17.	Երաշխավոր	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ (ներառյալ անհատ ձեռնարկատեր), ֆիզիկական անձ	
18.	Երաշխավորի գործունեության նկատմամբ պահանջ (միայն վարկի դեպքում)	- Իրավաբանական անձ երաշխավորի դեպքում՝ նվազագույնը 6 ամիս գրանցված բիզնես գործունեություն: - Ֆիզիկական անձ երաշխավորի դեպքում՝ կայուն եկամուտի աղբյուրներ (աշխատավարձ, վարձակալությամբ հանձնված գույք, շահաբաժին և այլն) և/կամ հանդիսանում է անշարժ գույքի սեփականատեր:	
19.	Երաշխավորի վարկային պատմության նկատմամբ պահանջ (միայն վարկի դեպքում)	- Ֆիզիկական անձ երաշխավորի դեպքում՝ ✓ դրական վարկային պատմություն (վերջին 12 ամսվա ընթացքում հանրագումարային ուշացումների քանակը չի գերազանցում 30 օրը և միանվագ ուշացումը չի գերազանցում 15 օրը), ✓ հարցման օրվա դրությամբ գործող դասակարգման և գործող ժամկետանց վարկերի և/կամ երաշխավորության և/կամ 100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող ԴԱՀԿ արգելանքի բացակայություն (100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող արգելանքների առկայության պարագայում հաճախորդը կարող է ներակայացնել համապատասխան վճարումները հիմնավորող փաստաթղթեր): - Իրավաբանական անձ երաշխավորի դեպքում՝ ✓ դրական վարկային պատմություն (վերջին 12 ամսվա ընթացքում հանրագումարային ուշացումների քանակը չի գերազանցում 30 օրը և միանվագ ուշացումը չի գերազանցում 15 օրը), ✓ վերջին 6 ամիսներին հարկային հաշվետվություններով ներկայացված հասույթը պետք է գերազանցի 100,000 ՀՀ դրամը, ✓ հարցման օրվա դրությամբ գործող դասակարգման և գործող ժամկետանց վարկերի և/կամ երաշխավորության և/կամ 100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող ԴԱՀԿ արգելանքի բացակայություն (100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող արգելանքների առկայության պարագայում հաճախորդը կարող է ներակայացնել համապատասխան վճարումները հիմնավորող փաստաթղթեր):	
20.	Վարկառուի գործունեության և վարկային պատմության նկատմամբ պահանջ	- Վարկառուի նվազագույնը 6 ամիս գրանցված բիզնես գործունեություն: - Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը և միանգամյա ժամկետանց օրերը չպետք է գերազանցեն 15 օրը): - Գործող ժամկետանց և/կամ դասակարգված վարկային պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): - Վերջին 36 ամիսների ընթացքում ոչ ստանդարտ և ավելի խիստ դասով դասակարգված վարկային պարտավորության բացակայություն: - Միայն երաշխավորությամբ տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ Վարկառուի գրավով չապահովված վարկերի /առանց ակնկալվող վարկի/ քանակը պետք է լինի ոչ ավել 5-ից, իսկ և դրանց մնացորդի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 10,000,000 ՀՀ դրամը կամ համարժեք արտաբաժնային, ընդ որում վարկային գծերը և օվերդրաֆտները հաշվարկին մասնակցում են պայմանագրային գումարի չափով: Ենթակա չէ հրապարակման:	
21.	Գանձվող վճարներ	Վարկային/լիզինգի հայտի ուսումնասիրման վճար – 0 ՀՀ դրամ,	
		Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – 0 ՀՀ դրամ, Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում - գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների:	
22.	Ապահովագրություն	Վարկերի դեպքում՝ ըստ անհրաժեշտության: Լիզինգի դեպքում՝ համաձայն Բանկի դիրքորոշման:	
23.	Վարկի/լիզինգի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Տուգանք չի կիրառվում	
24.	Ժամկետանց պարտավորությունների մարման տույժեր	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար Բանկն իրավունք ունի հաշվարկվել տույժ՝ սկսած ուշացման առաջին օրվանից՝ - Ժամկետանց մայր գումարի համար՝ օրական 0.015%, - Ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%:	
25.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետ տուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:	

		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ Ր ու թ Յ ու և ն : 154 01/07/2026թ
26.	Այլ դրույթներ	Վարկային հայտերը ենթակա են մերժման, եթե չեն բավարարում Ծրագրի պահանջներին***:	
27.	Վարկերի/լիզինգի տրամադրման համար իրականացվում է նվազագույնը նախորդ 6 ամիսների գործունեության ֆինանսական վերլուծություն:		
28.	Վարկի/լիզինգի գումարի օգտագործումը պետք է լինի 100% փաստաթղթավորված:		

4.8. KFW բանկի կողմից ֆինանսավորվող «Միկրո, Փոքր և Միջին Զեռներեցության Ֆինանսավորում»

1.	Արժույթը	<< դրամ
2.	Վարկառուները	- Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք՝ որոնք համապատասխանում են Միկրո, Փոքր և Միջին Զեռներեցությունների բնորոշմանը: - Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
3.	Նպատակը	- Կապիտալ ներդրումների և բիզնես գործունեության այլ նպատակների համար: - Նշում - Ծրագրի հիմնական նպատակն է ապահովել ՄՓՄԶ-ների իրացվելիությունը՝ բարելավելով նրանց համար ազգային արժույթով վարկերի հասանելիությունը: Ծրագիրն ուղղված չէ տնտեսության որևէ կոնկրետ ճյուղի կամ ոլորտի (ոլորտների) վարկերի վերաֆինանսավորմանը: Այն պետք է ծառայի տնտեսության ամենատարբեր ճյուղերում բիզնեսի ընթացիկ կարիքների (շրջանառու միջոցները) և ներդրումների ֆինանսավորմանը (մեքենաներ, սարքավորումներ, ձեռնարկությունների շինություններ և այլն):
4.	Սահմանաչափերը	- Գրավի դիմաց՝ 3,000,001 – 160,000,000 ՀՀ դրամ - Առանց գրավի (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)՝ 1,000,000 – 3,000,000 ՀՀ դրամ
5.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ
6.	Մարման ժամկետը	6 - 60 ամիս
7.	Վարկի մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ	Առանձին դեպքերում կարող է տրամադրվել մինչև 3-6 ամիս տևողությամբ
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	- Մինչև 36 ամիս մարման ժամկետով վարկերի դեպքում – 11% 36-ից- 60 ամիս մարման ժամկետով վարկերի դեպքում – 11.5% - Պարտաճանաչ վարկառու-հաճախորդների դեպքում (որոնք ակտիվ օգտվում են բանկի տարբեր ծառայություններից, ապահովում են ոչ տոկոսային եկամուտներ և դրամական շրջանառության բանկային հաշիվներով, ունեն կամ նախատեսվում է կնքել Բանկի հետ համագործակցության համաձայնագրեր (POS, V-POS, աշխատավարձային նախագծեր և այլն)) – տվյալ ծրագրի շրջանակներում վարկավորման տոկոսադրույքը, լիազոր մարմնի որոշմամբ, կարող է սահմանվել 10% - 11%:
9.	Գրավը	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ չարդոնը, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: - Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն): - Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
10.	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը	- Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերի դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների չարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: - Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:
11.	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության
12.	Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ	<< ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: - Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն, ներառյալ՝ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): - Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
13.	Պահանջներ միայն երաշխավորությամբ տրամադրվող վարկերի նկատմամբ	- Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: - Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը /առանց ակնկալվող վարկի/ չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 5,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտադրություն:
14.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար – 0 - Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 100,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում - գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների:
15.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	<< պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետտուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:
16.	Լրացուցիչ պայմաններ	Գործող վարկերի վերաֆինանսավորման հնարավորություն ծրագրով նախատեսված չէ:

4.9. Բիզնես վարկ POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա

evocaBANK		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր		TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ Ր ու թ յ ու լ ն : 154 01/07/2026թ	
1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո			
2.	Վարկառուները	-ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս: -Այն հաճախորդները ովքեր Էվոկաբանկ ԲԲԸ-ի հետ ունեն կնքված POS տերմինալի համագործակցության պայմանագիր			
3.	Սահմանաչափերը	1,000,000 – 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ			
4.	Մարման եղանակը	«Անուիտետային» «Չսպանակաձև»			
5.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ			
6.	Մարման ժամկետը	6-12 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/			
7.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/	ՀՀ դրամ		14.5-16%	
		ԱՄՆ դոլար		11.5-13%	
		Եվրո		9-10%	
		Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները, կապված են , եթե ապահովում են կամ ըստ գնահատման, կարող են տարեկան կտրվածքով ապահովել 1 մլն. ՀՀ դրամ կամ ավել ոչ տոկոսային եկամուտներ:			
8.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով			
9.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցները	- POS տերմինալի շրջանառություն - Անհրաժեշտության դեպքում ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձ/անց/ երաշխավորություն			
10.					
11.	Վարկառուին պահանջներ	- Վարկի գումարը չի կարող գերազանցել բանկի POS տերմինալների միջոցով իրականացված միջին ամսական գումարային մուտքերի եռապատիկը: - Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրը, ինչպես նաև ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, - Այն դեպքում երբ վարկառուն 12-ից 24 ամիսների ընթացքում ունեցել է հսկվող դասով դասակարգման մեկ դեպք, ապա որոշում կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից հայտը կարող է դիտարկվել, եթե՝ - Վճարումների ուշացումը չի գերազանցել 5 օրը, - և կան հիմնավոր փաստարկներ, որ ուշացումները պայմանավորված են եղել ոչ թե ֆինանսական հանգամանքներով, այլ տեխնիկական և սուբյեկտիվ պատճառներով (քարտային գերածախս, օվերդրաֆտի օգտագործված սահմանաչափի նվազագույն գումարի ոչ ամբողջական մուտքագրման, երկրից բացակայության և այլն), - Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 10,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը, չներառված տվյալ վարկը: - Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող հաճախորդը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք: - Առնվազն 6 ամսվա POS տերմինալի շրջանառություն «ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ» ԲԲԸ-ով: - POS տերմինալի տեղափոխությունը այլ բանկ հնարավոր է բացառապես տվյալ վարկատեսակի մասով, բանկի հանդեպ ունեցած ամբողջ պարտավորության մարման դեպքում:			
12.	Երաշխավոր անձանց ներկայացվող պահանջներ	- Ֆիզիկական անձ երաշխավորող/ները՝ - ունեն կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորք տեղեկատվավերլուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր են, - վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, - Իրավաբանական անձ երաշխավորներ՝ - Գրանցված գործունեություն է ծավալում առնվազն 12 ամիս և վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, - վերջին 12 ամսում չպետք թ ունենա 0-հաշվետվություն կամ գործունեության դադարեցում, - հարցման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք:			
13.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հաշվի սպասարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով, նվազագույնը 20,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:			
14.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Չի գանձվում			
15.	Վերլուծություն	Պարզեցված քիզնես վերլուծություն			
16.	Այլ պայմաններ	- Եթե վարկը հաստատվում է որևէ նախապայմանով (գործող այլ վարկային պարտավորությունների մասնակի կամ ամբողջական մարում, հարկային պարտավորությունների մարում և այլն), ապա վարկի տրամադրումը կատարվում է կամ փուլային կամ միանվագ տրամադրման տարբերակով՝ տրամադրման պահին նախապայմանի կատարման ամբողջական վերահսկողությամբ: Նախապայմանի կատարման և վերահսկման պատասխանատու են հանդիսանում, համապատասխանաբար՝ հայտը կազմող Վարկային մասնագետը և վարկը տրամադրող տարածքային կամ կառուցվածքային ստորաբաժանման ղեկավարը: - Եթե հաճախորդը ունի գործող POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա քիզնես վարկ, կարող է դիմել 2-րդ վարկին, չխախտելով վարկատեսակով նախատեսված առավելագույն շեմը՝ 10.0 մլն. ՀՀ դրամ: - Տվյալ վարկատեսակով գործող հաճախորդների դեպքում նույն վարկատեսակով նոր հայտ քննարկելիս, Լիազոր մարմինը կարող է հաստատել հայտը նախապայմանով՝ գործող պարտավորության մնացորդի մարման (անձնական միջոցներով կամ նոր վարկի հաշվին), եթե հաճախորդը համապատասխանում է վարկավորման չափանիշներին և կատարել է պայմանագրային գումարի 50% և ավել մարում: Տվյալ դեպքում վարկը չի դիտարկվում վերաֆինանսավորված/վերաձևակերպված:			

4.10. Բիզնես Օվերդրաֆտ POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
----	----------	--------------------------

		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ ր ու թ յ ու լ ն : 154 01/07/2026թ
2.	Վարկառուները	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձինք, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս: -Այն հաճախորդները ովքեր Էվոկաբանկ ԲԲԸ-ի հետ ունեն կնքված POS տերմինալի համագործակցության պայմանագիր առնվազն 6 ամիս վաղեմության	
3.	Մահմանաչափերը	1,000,000 – 10,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	
4.	Մահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող սահմանաչափ՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով	
5.	Ամսական նվազագույն մարման պահանջ	Վարկառուն պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաչափի 10%-ը /նվազագույնը՝ 5,000 ՀՀ դրամ/+կուտակված % մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչև հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը:	
6.	Տրամադրման եղանակը	անկանխիկ	
7.	Մարման ժամկետը	6-12 ամիս /առանց վաղաժամ մարման տուգանքի/	
8.	Տոկոսադրույքը /տարեկան/ Չօգտագործված մասի նկատմամբ տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ	14.5-16%
		ԱՄՆ դոլար	11.5-13%
		Եվրո	9-10%
		0-0.5%	
		Տոկոսադրույքների միջակայքում հաստատվող տոկոսները, կապված են , եթե ապահովվում են կամ ըստ գնահատման, կարող են տարեկան կտրվածքով ապահովել 1 մլն. ՀՀ դրամ կամ ավել ոչ տոկոսային եկամուտներ:	
9.	Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց վարկի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով	
10.	Քաղվածքի օր՝	• Յուրաքանչյուր ամսվա 1—ը	
11.	Վճարման ժամկետ՝ սկսած քաղվածքի օրվանից՝	• 15 օր (Վերջնաժամկետ է համարվում յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը)	
12.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոցներ	- POS տերմինալի շրջանառություն - Անհրաժեշտության դեպքում ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձ/անց/ երաշխավորություն	
13.	Վարկառուին պահանջներ	- Վարկի գումարը չի կարող գերազանցել բանկի POS տերմինալների միջոցով իրականացված միջին ամսական գումարային մուտքերի եռապատիկը: - Վարկառուի ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրը, ինչպես նաև ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, - Այն դեպքում երբ վարկառուն 12-ից 24 ամիսների ընթացքում ունեցել է հսկվող դատով դասակարգման մեկ դեպք, ապա որոշում կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից հայտը կարող է դիտարկվել, եթե՝ - Վճարումների ուշացումը չի գերազանցել 5 օրը, - և կան հիմնավոր փաստարկներ, որ ուշացումները պայմանավորված են եղել ոչ թե ֆինանսական հանգամանքներով, այլ տեխնիկական և տուրքերով պատճառներով (քարտային գերածախս, օվերդրաֆտի օգտագործված սահմանաչափի նվազագույն գումարի ոչ ամբողջական մուտքագրման, երկրից բացակայության և այլն), - Վարկառուի՝ գրավով չապահովված վարկերը չպետք է լինեն ավելին, քան հինգը և դրանց գումարային մնացորդը չպետք է գերազանցի 10,000,000 ՀՀ դրամը և/կամ համարժեք արտարժույթը, չներառված տվյալ վարկը: - Հարցման օրվա դրությամբ վարկավորման դիմում-հայտ ներկայացնող կազմակերպությունը չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք: - Առնվազն 6 ամսվա POS տերմինալի շրջանառություն «ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ» ԲԲԸ-ով: - POS տերմինալի տեղափոխությունը այլ բանկ հնարավոր է բացառապես տվյալ վարկատեսակի մասով, բանկի հանդեպ ունեցված ամբողջ պարտավորության մարման դեպքում:	
14.	Երաշխավոր անձանց ներկայացվող պահանջներ	- Ֆիզիկական անձ երաշխավորող՝ - ունեն կայուն եկամուտ, որը արտացոլվում է «Նորը տեղեկատվալերյուծական կենտրոն»-ի համակարգում կամ գույքի սեփականատեր են, - վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, - Իրավաբանական անձ երաշխավորներ՝ - Գրանցված գործունեություն է ծավալում առնվազն 12 ամիս և վերջին 12 ամսվա ընթացքում չպետք է ունենա դասակարգված վարկեր, իսկ ընդհանուր ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 30 օրը, - վերջին 12 ամսում չպետք է ունենա 0-հաշվետվություն կամ գործունեության դադարեցում, - հարցման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա դասակարգված երաշխավորություն, ժամկետանց վարկեր, ինչպես նաև՝ ժամկետանց հարկային պարտավորություններ կամ ԴԱՀԿ արգելանք:	
15.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հաշվի սպասարկման վճար - վարկի գումարի 1%-ի չափով, նվազագույնը 20,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ գործող սակագների:	
16.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Զի գանձվում	
17.	Վերլուծություն	Պարզեցված բիզնես վերլուծություն	
18.	Այլ պայմաններ	- Եթե վարկը հաստատվում է որևէ նախապայմանով (գործող այլ վարկային պարտավորությունների մասնակի կամ ամբողջական մարում, հարկային պարտավորությունների մարում և այլն), ապա վարկի տրամադրումը կատարվում է կամ փուլային կամ միանվագ տրամադրման տարբերակով՝ տրամադրման պահին նախապայմանի կատարման ամբողջական վերահսկողությամբ: Նախապայմանի կատարման և վերահսկման պատասխանատու են հանդիսանում, համապատասխանաբար՝ հայտը կազմող Վարկային մասնագետը և վարկը տրամադրող տարածքային կամ կառուցվածքային ստորաբաժանման ղեկավարը: - Եթե հաճախորդը ունի գործող POS տերմինալի շրջանառության հիման վրա բիզնես վարկ, կարող է դիմել 2-րդ վարկին, չխախտելով վարկատեսակով նախատեսված առավելագույն շեմը՝ 10.0 մլն. ՀՀ դրամ: - Տվյալ վարկատեսակով գործող հաճախորդների դեպքում նույն վարկատեսակով նոր հայտ քննարկելիս, Լիազոր մարմինը կարող է հաստատել հայտը նախապայմանով՝ գործող պարտավորության մնացորդի մարման (անձնական միջոցներով կամ նոր վարկի հաշվին), եթե հաճախորդը համապատասխանում է	

		վարկավորման չափանիշներին և կատարել է պայմանագրային գումարի 50% և ավել մարում: Տվյալ դեպքում վարկը չի դիտարկվում վերաֆինանսավորված/վերաձևակերպված:
--	--	---

4.11. «Եվրոպական ներդրումային բանկի կողմից ֆինանսավորվող» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի պայմաններ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ
2.	Վարկառու	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ և անհատ ձեռնարկատեր անձ՝ - ՓՄՁ-ներ (աշխատակիցների քանակը չի գերազանցում 250): - Միջին կապիտալիզացիայի կազմակերպություններ (աշխատակիցների քանակը 250-ից 3000):
3.	Գործունեություն	- Արտադրություն - Զրոսաշրջություն - Արտահանմանը խթանող գործունեություն - Արդյունաբերություն
4.	Վարկի նպատակ	- Հիմնական միջոցների ձեռքբերում և/կամ - Շրջանառու միջոցների համալրում - Այլ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են ծրագրի պահանջներին:
5.	Նպատակային ուղղություն	- Էներգաարդյունավետություն - Կանայք բիզնեսում - Մարգային զարգացում - Թվայնացում և ավտոմատացում
6.	Սահմանաչափ	1,000,000 – 500,000,000 ՀՀ դրամ
7.	Վարկի տրամադրման եղանակ	Միանվագ, անկանխիկ՝ Վարկառուի բանկային հաշվին
8.	Վարկի օգտագործման եղանակ	Անկանխիկ/կանխիկ
9.	Մարման ժամկետը	24 - 90 ամիս
10.	Վարկի մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ (ոչ պարտադիր)	Մինչև 30 ամիս
11.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	10.5%
12.	Վարկի ապահովում	- Իրավաբանական անձի կամ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն՝ մինչև 5 մլն ՀՀ դրամ վարելքի դեպքում, - Գրավ՝ 5,000,001 և ավել վարկերի դեպքում:
13.	Երաշխավոր	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ
14.	Գրավ	Անշարժ և շարժական գույքը, Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ շարդոնը, Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն): Լրացուցիչ պայման - Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
15.	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը	Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերի դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների շարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 90%-ի չափով: Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:
16.	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության
17.	Երաշխավորի գործունեության նկատմամբ պահանջ (միայն վարկի դեպքում)	- Իրավաբանական անձ երաշխավորի դեպքում՝ նվազագույնը 6 ամիս գրանցված բիզնես գործունեություն: - Ֆիզիկական անձ երաշխավորի դեպքում՝ կայուն եկամուտի աղբյուրներ (աշխատավարձ, վարձակալությանը հանձնված գույք, շահաբաժին և այլն) և/կամ հանդիսանում է անշարժ գույքի սեփականատեր:
18.	Երաշխավորի վարկային պատմության նկատմամբ պահանջ	- Ֆիզիկական անձ երաշխավորի դեպքում՝ ✓ դրական վարկային պատմություն (վերջին 12 ամսվա ընթացքում հանրագումարային ուշացումների քանակը չի գերազանցում 30 օրը և միանվագ ուշացումը չի գերազանցում 15 օրը), ✓ հարցման օրվա դրությամբ գործող դասակարգման և գործող ժամկետանց վարկերի և/կամ երաշխավորության և/կամ 100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող ԴԱՀՎ արգելանքի բացակայություն (100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող արգելանքների առկայության պարագայում հաճախորդը կարող է ներակայացնել համապատասխան վճարումները հիմնավորող փաստաթղթեր): - Իրավաբանական անձ երաշխավորի դեպքում՝ ✓ դրական վարկային պատմություն (վերջին 12 ամսվա ընթացքում հանրագումարային ուշացումների քանակը չի գերազանցում 30 օրը և միանվագ ուշացումը չի գերազանցում 15 օրը), ✓ վերջին 6 ամիսներին հարկային հաշվետվություններով ներկայացված հասույթը պետք է գերազանցի 100,000 ՀՀ դրամը, ✓ հարցման օրվա դրությամբ գործող դասակարգման և գործող ժամկետանց վարկերի և/կամ երաշխավորության և/կամ 100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող ԴԱՀՎ արգելանքի բացակայություն (100,000 ՀՀ դրամը գերազանցող արգելանքների առկայության պարագայում հաճախորդը կարող է ներակայացնել համապատասխան վճարումները հիմնավորող փաստաթղթեր):

		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ Ր ու թ Յ ու և : 154 01/07/2026թ
19.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող միջնորդավճար*	Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել:	
20.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար – 0 - Վարկային հաշվի սպասարկման վճար – վարկի գումարի 0.5%-ի չափով, բայց ոչ պակաս, քան 20,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 50,000 ՀՀ դրամ: - Վարկի գումարը կանխիկ ստանալու դեպքում - գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների:	
21.	Ժամկետանց պարտավորությունների մարման տույժ	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար Բանկն իրավունք ունի հաշվարկվել տույժ՝ սկսած ուշացման առաջին օրվանից՝ - ժամկետանց մայր գումարի համար՝ օրական 0.015%, - ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%:	
22.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր	- ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետտուրք՝ գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար: - Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը՝ Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:	
23.	Այլ դրույթներ	- Գործող վարկերի վերաֆինանսավորում չի իրականացվում: - Վարկային հայտերը ենթակա են մերժման, եթե չեն բավարարում Ծրագրի պահանջներին:	
24.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող միջնորդավճարը կիրառելի է, եթե վարկի պայմանագրային գումարը գերազանցում է 5, 000 000 ՀՀ դրամը:		

4.12. «Վերակառուցման և զարգացման եվրոպական բանկի» հետ համագործակցության շրջանակներում տրամադրվող վարկեր

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, ԵՎՐՈ	
2.	Վարկատեսակ	Առևտրային վարկ և լիզինգ	
3.	Վարկառուները	- Հայաստանի ռեզիդենտ իրավաբանական և անհատ ձեռնարկատեր անձիք: - Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:	
4.	Նպատակը	- Էներգաարդյունավետ սարքավորումների և մեքենաների ձեռքբերում, ենթակառուցվածքների կառուցում և այլ նախագծեր, որոնք օգտագործում են վերականգնվող էներգիայի աղբյուրներ - Ծրագիրն ուղղված չէ տնտեսության որևէ կոնկրետ ճյուղի կամ ոլորտի (ոլորտների) վարկերի վերաֆինանսավորմանը: Այն պետք է ծառայի տնտեսության ամենատարբեր ճյուղերում բիզնեսի ընթացիկ կարիքների (շրջանառու միջոցները) և ներդրումների ֆինանսավորմանը (մեքենաներ, սարքավորումներ, ձեռնարկությունների շինություններ և այլն), կապիտալ ներդրումների և բիզնես գործունեության այլ նպատակների համար (1 հաճախորդին տրամադրվող առավելագույն վարկի գումարը չի կարող գերազանցել 500,000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը և/կամ արտարժույթը)	
5.	Սահմանաչափերը	Առանց գրավի	1,000,000 – 5,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ (նվազագույնը մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորությամբ)
		Գրավի դիմաց	5,000,001 – 1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
6.	Տրամադրման Եղանակը	անկանխիկ	
7.	Մարման ժամկետը	մինչև 5 տարի	
8.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	ՀՀ դրամ	12%-16%
		ԱՄՆ դոլար	8%-13%
		ԵՎՐՈ	6%-10%
9.	Գրավի առարկա	- Անշարժ և շարժական գույքը, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: - Անհրաժեշտության դեպքում՝ այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցների և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն): - Որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն: - Բանկի Վարկային քաղաքականությամբ սահմանված գրավի այլ տեսակներ	
10.	Վարկ/գրավ ընդունելի սահմանաչափերը	- Անշարժ գույքի և այլ հիմնական միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերի դեպքում՝ անվանական արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Այլ արժեթղթերի դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 70%-ի չափով: - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների և թանկարժեք մետաղների ջարդոնի դիմաց՝ գնահատված արժեքի մինչև 95%-ի չափով: - Դրամական միջոցների (ավանդային և ընթացիկ հաշվի դեպքում)՝ մինչև 100%-ի չափով: - Շրջանառու միջոցների դեպքում՝ գնահատված արժեքի մինչև 50%-ի չափով:	
11.	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության	
12.	Պահանջներ երաշխավոր անձանց նկատմամբ	- ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր կամ ֆիզիկական անձ: - Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): - Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:	
13.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար - 0 դրամ է: - Վարկի սպասարկման վճար - - 0 դրամ,	

evocaBANK Վարկավորման պայմաններ և սակագներ TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն : 154 01/07/2026թ	
	- Կանխիկացման վճար - գանձում ենք բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ ըստ Բանկի գործող սակագների: ՀՀ պետական իրավասու մարմիններում վճարվող պետությունը`</b> գրավի պայմանագրի վավերացման և գրանցման համար:</li> <li><b>Գրավադրվող արժեքների գնահատման ծառայության արժեքը` Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների սահմանած սակագների համաձայն:
14.	Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր

4.13. **Տնտեսության արդիականացման նպատակային ծրագրի շրջանակում տեքստիլ ոլորտում հումքի ներմուծմանն ուղղված վարկ (գործելու է մինչև 2026թ.-ի դեկտեմբերի 30-ը, իսկ Ծրագրի կողմից դիմում-հայտեր ընդունվելու է մինչև 16.11.2026թ.)**

1.	Ֆինանսավորում	Վարկ
2.	Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
3.	Վարկառու*	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր
4.	Նպատակ**	Հումքի ներկրում
5.	Վարկի գումար***	5,100,000-500,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
6.	Բիզնես ուղղություն	Գործունեություն տեքստիլ ոլորտում
7.	Մարման ժամկետ	Մինչև 36 ամիս
8.	Սուբսիդավորման ժամկետ	Մինչև 12 ամիս
9.	Տարեկան տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ՝ 10%-14% ԱՄՆ դոլար՝ 8.5%-10.5% Եվրո՝ 7%-9%
10.	Տոկոսադրույքի սուբսիդավորման չափ	ՀՀ դրամ՝ 8%, ԱՄՆ դոլար, Եվրո՝ 6%
11.	Սուբսիդավորման ժամանակահատված	Մինչև 12 ամիս
12.	Ապահովում	- Երաշխավորություն՝ մինչև 10 մլն ՀՀ դրամ (ներառյալ) կամ համարժեք վարկերի դեպքում, - Գրավ՝ 10,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող կամ համարժեք արտարժույթով վարկերի դեպքում:
13.	Երաշխավոր	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, ֆիզիկական անձ
14.	Գրավ	Անշարժ և շարժական գույքը, Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցները, Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոնը, Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթերը: Անհրաժեշտության դեպքում` այլ գրավների առկայության պարագայում կարող են գրավ ընդունվել նաև շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն):</p> <p><b>Լրացուցիչ պայման` Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
15.	Վարկային միջոցի օգտագործում	Անկանխիկ և բանկային փոխանցումներով
16.	Մարման եղանակը	«Անուիտետային» «Չսպանակաձև»
17.	Ժամկետանց պարտավորությունների մարման տույժեր	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար Բանկն իրավունք ունի հաշվարկվել տույժ` սկսած ուշացման առաջին օրվանից` - ժամկետանց մայր գումարի համար` օրական 0.015%, - ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:
18.	Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Զի սահմանվում
19.	Գանձվող վճարներ	- Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար՝ չի սահմանվում - Վարկի տրամադրման վճար՝ չի սահմանվում
20.	Սուբսիդավորման ենթակա վարկի գումարը ներառում է վարկի առարկայի ձեռքբերման գինը, ՀՀ ներմուծման հետ կապված ծախսերը՝ տեղափոխման, մաքսագերծման, ավելացված արժեքի հարկի վճարման և տեղափոխման հետ կապված այլ ծախսերը՝ դրանց առկայության պարագայում:	

4.14. **Բիզնես վարկերի վերաֆինանսավորում և լրացուցիչ ֆինանսավորում (Գործում է մինչև 31.01.2027թ.)**

1.	Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Վարկառու	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ և անհատ ձեռնարկատեր
3.	Ֆինանսավորում*	Վարկ
4.	Վարկի նպատակ	Սեղափոխվող բիզնես վարկին կից վարկ Այլ ֆինանսական կառույցներում գործող բիզնես ֆինանսավորումների (վարկ, օվերդրաֆտ, վարկային գիծ) տեղափոխում, - Հիմնական միջոցների ձեռքբերում - Շրջանառու միջոցների համալրում - Ընթացիկ ծախսերի ֆինանսավորում - Կրեդիտորական պարտքի մարում - Այլ ներդրումներ:
5.	Սահմանաչափ	15,000,000 – 500,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
		5,000,001-100,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ, 5,000,001-40,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ, եթե ֆինանսական վերլուծություն չի իրականացվում 5,000,001-100,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ, եթե իրականացվում է ֆինանսական վերլուծություն
6.	Ժամկետ	36-120 ամիս
		12-60 ամիս

		Վ ար Կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ Թ յ ո ւ և : 154 01/07/2026թ
7.	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Տեղափոխվող ֆինանսավորումների դեպքում՝ գործող տոկոսադրույք -2 տոկոսային կետ, բայց ոչ պակաս՝ Առանց հետվճար՝ ՀՀ դրամ՝ սկսած 12%, ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 9%, Եվրո՝ սկսած 8% Հետվճարից օգտվելու դեպքում՝ ՀՀ դրամ՝ սկսած 12.5%, ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 9.5%, Եվրո՝ սկսած 8.5%	ՀՀ դրամ՝ 13%, ԱՄՆ դոլար՝ 9.5%, Եվրո՝ 8.5%
8.	Մայր գումարի մարման արտոնյալ ժամանակահատված (ոչ պարտադիր)	Մինչև 6 ամիս	
9.	Վարկի օգտագործման եղանակ	Անկանխիկ	Անկանխիկ/կանխիկ
10.	Հետվճար (Cash back)	Վարկի պայմանագրային գումարի մինչև 2%՝ առավելագույնը 2,000 000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտաբաժնային: Հետվճարը տրամադրվում է, եթե վերաֆինանսավորվող վարկի ժամկետը նվազագույնը 60 ամիս է: Հետվճարը փոխանցվում է վարկառուի հաշվին անմիջապես վարկի տրամադրումից առաջ, վարկի արժույթով:	-----
11.	Վարկի ապահովում	Հիմնական ապահովում՝ - Տեղափոխվող ֆինանսավորումների ապահովման միջոց հանդիսացող գրավ/ներ՝ անշարժ, շարժական գույք՝ ներառյալ տրանսպորտային միջոց (եթե տեղափոխման ենթակա վարկի ապահովման միջոցն այլ ֆին. կառույցում անշարժ գույք է, վերաֆինանսավորման վարկի գրավային զամբյուղում անշարժ գույքը պարտադիր է), - Երաշխավոր (ըստ անհրաժեշտության): Լրացուցիչ ապահովում՝ - Այլ անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց և այլ հիմնական միջոց, - Ավանդային կամ ընթացիկ հաշիվների դրամական միջոցներ, - Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորները կամ ջարդոն, - Պետական կարճաժամկետ պարտատոմսերը կամ այլ արժեթղթեր - Շրջանառու միջոցները և պատրաստի արտադրանքը (հաշվի առնելով այլ գրավների իրացվելիության աստիճանը կամ վարկ/գրավ հարաբերակցության չափը, վարկավորման ժամկետը, հաճախորդի բնութագիրը և այլն):	
12.	Երաշխավոր	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, ֆիզիկական անձ	
13.	Տեղափոխման ենթակա ֆինանսավորում/ներ	Տեղափոխման ենթակա են ֆինանսական կառույցներում գործող ֆինանսավորումները: Առանց վերլուծության վարկերի դեպքում ԳՎԿ սահմանաչափում գտնվող հայտերը հաստատվում են ԳՎԿ կողմից, մնացած բոլոր դեպքերում, անկախ վարկավորման գումարի չափից և հաճախորդի վարկային բեռից վարկերի հաստատումն իրականացվում են ՎԿ կողմից:	
14.	Գանձվող վճար	- Վարկային հայտի ուսումնասիրման վճար – չի սահմանվում, - Վարկի տրամադրման միանվագ վճար – չի սահմանվում,	
15.	Վարկի կանխիկացում	-----	Համաձայն Բանկի գործող պայմանների և սակագների
16.	Մարում	«Անուիտետային» «Չսպանակաձև» Մայր գումարի արտոնյալ ժամկետի դեպքում՝ մայր գումարը արտոնյալ ժամկետի ավարտից հետո, տոկոսները՝ ամսական	
17.	Ժամկետանց պարտավորությունների մարման տույժ	Յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար Բանկն իրավունք ունի հաշվարկվել տույժ՝ սկսած ուշացման առաջին օրվանից՝ - Ժամկետանց մայր գումարի համար՝ օրական 0.015%, - Ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%:	
18.	Մայր գումարի վաղաժամկետ մարման տուգանք	Առանց հետվճարի պայմանով վարկերի դեպքում՝ Պայմանագրի ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում՝ վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով վարկի ամբողջական ժամկետի համար: Հետվճարի պայմանով վարկերի դեպքում՝ Պայմանագրի ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի մայր գումարի չափից ավելին մարելու դեպքում՝ վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի գումարի չափը գերազանցող գումարի 7%-ի չափով վարկի ամբողջական ժամկետի համար:	
19.	Բանկի կողմից փոխհատուման ենթակա վճարներ	ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար՝ միայն տեղափոխվող վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող անշարժ գույքի համար:	

		Վ ար Կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ Թ յ ո ւ և : 154 01/07/2026թ
		Լրացուցիչ անգամ միասնական տեղեկանքի համար դիմելու դեպքում յուրաքանչյուր հաջորդ անգամ վճարն իրականացվում է հաճախորդի կողմից: Բացառությամբ այն դեպքերի, եթե հաճախորդը ցանկանում է անշարժ գույքի գրավի գրանցումն իրականացնել օրենքով նախատեսված ստանդարտ ժամկետից ավելի շուտ: - Տեղափոխվող վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման վճար: - Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճար՝ միայն տեղափոխվող վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող անշարժ գույքի դեպքում: - Տեղափոխվող վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող անշարժ գույքի գրավի գնահատում:	
20.	Ինտերնետ Բանկ/Մոբայլ բանկինգ	Բանկի հաճախորդ չհանդիսացող հաճախորդներին՝ անվճար ԻԲ/ՄԲ տրամադրում՝ մինչև 3 օգտագործողի հնարավորությամբ 3 տարի ժամկետով:	
21.	Visa Busines քարտ	1 քարտ՝ տրամադրում և 3 տարի ժամկետով անվճար սպասարկում: Քարտի վերաթողարկման դեպքում սպասարկումն իրականացվում է տվյալ պահին Բանկում գործող սակագներով: Պարտադիր պայման է անհատ ձեռնարկատիրոջ դեպքում ԱԶ հանդիսացող ֆիզիկական անձի և իրավաբանական անձի դեպքում՝ տնօրենի, 10% և ավել մասնակիցների, իրական շահառուի ՀՀ քաղաքացիությունը:	

4.15.
 Ավանդի գրավով ապահովված վարկային սահմանչափ

1.	Ուլքեր կարող են դիմել	Իրավաբանական անձ և անհատ ձեռնարկատեր հաճախորդներ	
2.	Սահմանաչափ	- ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 95% - Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 80%	
3.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող կամ նվազող սահմանաչափով օվերդրաֆտ	Մարման գրաֆիկով վարկ
4.	Մարման ձևը	Վարկառուն պարտավորվում է վճարել կուտակված տոկոսագումարը մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը:	«Անուիտետային» «Չսպանակաձև» «Միանգամյա»
5.	Մարման ժամկետ	Առավելագույնը մինչև Բանկում գործող ժամկետային ավանդի պայմանագրի ժամկետի ավարտը	
6.	Արժույթ	ՀՀ դրամ	
7.	Անվանական տոկոսադրույք	ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի դեպքում	Ներդրված ժամկետային ավանդի տարեկան տոկոսադրույք գումարած 2%
		Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդների դեպքում	ՀՀ դրամի գծով Բանկում սահմանված ժամկետային ավանդի տարեկան առավելագույն տոկոսադրույք գումարած 2%
8.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ, օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկի վճարային քարտերի միջոցով	
9.	Օվերդրաֆտի դեպքում		
	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10 - ր	
	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):	
	Արտոնյալ ժամանակահատված	Չի տրամադրվում	
10.	Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց	Բանկում ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագիր: Ընդ որում, գրավադրվող ժամկետային ավանդի պայմանագրի և ակնկալվող վարկի գումարի տարբեր արժույթներ լինելու դեպքում, հաշվարկի համար հիմք է ընդունվում տվյալ օրվա դրությամբ գրավադրվող ժամկետային ավանդի պայմանագրի արժույթի համար ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված փոխարժեքը:	
11.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների	
12.	Տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
13.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին դասակարգված վարկերի բացակայությունը	
14.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում՝ առանձին դեպքերում, կախված վարկի գումարից, որոշումը կարող է կայացվել մինչև 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: - Վարկը տրամադրվում է դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

4.16.
 Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկ

1.	Ուլքեր կարող են դիմել	Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերում ներդրում կատարած Իրավաբանական անձ և անհատ ձեռնարկատեր հաճախորդներ	
2.	Սահմանաչափ	- ՀՀ դրամով ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 80% - Այլ արժույթներով ձեռքբերված պարտատոմսերի անվանական արժեքի մինչև 70%	
3.	Սահմանաչափի տեսակ	Վերականգնվող կամ նվազող սահմանաչափով օվերդրաֆտ	Մարման գրաֆիկով վարկ
4.	Մարման ձևը	Վարկառուն պարտավորվում է վճարել կուտակված տոկոսագումարը մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը:	«Անուիտետային» «Չսպանակաձև» «Միանգամյա»
5.	Մարման ժամկետ	Առավելագույնը մինչև ձեռքբերված պարտատոմսերի մարման վերջնաժամկետը	
6.	Արժույթ	ՀՀ դրամ	
7.	Անվանական տոկոսադրույք	ՀՀ դրամի գծով Բանկում սահմանված պարտատոմսերի արժեկտրոնային տարեկան եկամտաբերություն գումարած 2%	
8.	Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ, օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկի վճարային քարտի միջոցով	
9.	Օվերդրաֆտի դեպքում		
	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10 - ր	
	Վճարման վերջնաժամկետ	Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը):	

		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ Ր ու թ Յ ու և : 154 01/07/2026թ
	Արտոնյալ ժամանակահատված	Զի տրամադրվում	
10.	Վերադարձելիության սպահովման միջոց	ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի կողմից թողարկված պարտատոմսեր: Ընդորում, գրավադրվող պարտատոմսերի և ակնկալվող վարկի գումարի տարբեր արժույթներով լինելու դեպքում, հաշվարկի համար հիմք է ընդունվում տվյալ օրվա դրությամբ գրավադրվող պարտատոմսի արժույթի համար ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված փոխարժեքը:	
11.	Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ	Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների	
12.	Այլ վճարներ	Պարտատոմսերի գրավադրման հետ կապված վճար՝ համաձայն գործող սակագների	
13.	Տույժեր	Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական	
14.	Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/	Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին դասակարգված վարկերի բացակայությունը	
15.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ	- Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում, առանձին դեպքերում, կախված վարկի գումարից, որոշումը կարող է կայացվել մինչև 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: - Վարկը տրամադրվում է դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:	

4.17. Լիզինգ

1.	Արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
2.	Լիզինգառունի ըր	ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերեր
3.	Լիզինգի առարկայի ձեռքբերման հնարավորությունները	Լիզինգի առարկան կարող է ձեռք բերվել ինչպես ՀՀ-ից, այնպես էլ արտերկրից՝ առաջնային և երկրորդային շուկաներից
4.	Լիզինգի սահմանաչափերը	5,000,001-1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
5.	Կանխավճար	Նվազագույնը՝ 10%
6.	Մարման ժամկետը	6-72 ամիս՝ կախված ձեռքբերվող Լիզինգի առարկայից
7.	Մարման եղանակը	«Անուիտետային» «Հսպանակաձև» - Պայմանագրային
8.	Տարեկան տոկոսադրույքը	ՀՀ դրամ՝ սկսած 10.5%-ից, ԱՄՆ դոլար՝ սկսած 8%-ից, Եվրո՝ սկսած 6%-ից,
9.	Լիզինգի մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	- Ժամկետանց լիզինգի մայր գումարի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով - Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
10.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	- Մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարձավճարից ավելին մարելու դեպքում վճարում է տուգանք՝ մարումների ժամանակացույցով սահմանված ամսական Լիզինգի մայր գումարի չափը գերազանցող գումարի 5%-ի չափով: - Առանձին դեպքերում Բանկի լիազոր մարմնի որոշմամբ սահմանված տուգանքի չափը կարող է փոփոխվել:
11.	Ապահովվածություն	- Երաշխավորություններ՝ ըստ պահանջի, - Գույքի/իրավունքի գրավ՝ ըստ պահանջի - Առանձին դեպքերում, բարձր ռիսկայնությամբ գործարքների դեպքում կարող է պահանջվել նաև այլ գրավ
12.	Գանձվող վճարներ	- Լիզինգային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճար՝ 20,000 ՀՀ դրամ - Լիզինգի գումարից միանվագ գանձվող միջնորդավճար՝ 0.4-1% բայց ոչ ավել քան 500 000 ՀՀ դրամ
13.	Մեփականության իրավունքի փոխանցման վճար՝ յուրաքանչյուր պայմանագրի մասով անկախ դրա գույքերի քանակից	10,000 ՀՀ դրամ
14.	Լիզինգի պայմանների վերանայում	15,000 ՀՀ դրամ
15.	Ենթավարձակալությամբ տրամադրելու համաձայնություն	50,000 ՀՀ դրամ
16.	Լիզինգի առարկայի տարեկան սպահովագրություն	Լիզինգի տրամադրման ժամանակ՝ լիզինգի առարկայի ինքնարժեքի չափով, մնացած տարիների համար՝ լիզինգի մնացորդային արժեքի վրա:

4.17.1. Վարկ/լիզինգ՝ տնտեսության արդիականացման նպատակային ծրագրի շրջանակում արտադրողականության խթանմանն ուղղված ֆինանսավորում (գործելու է մինչև 2026թ.-ի դեկտեմբերի 31-ը)

1.	Ֆինանսավորում	Վարկ/լիզինգ
2.	Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո
3.	Վարկառու/լիզինգառու	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ և անհատ ձեռնարկատեր
4.	Նպատակ	- Նոր (օգտագործված) մեքենասարքավորումների գնում կամ ներմուծում, որոնք օգտագործվելու են Հայաստանի Հանրապետության տարածքում (ներառում է նաև մեքենասարքավորումների բաղկացուցիչ մասերը): - Կապիտալ շինարարության իրականացում՝ մեքենասարքավորման մոնտաժման և սպասարկման դեպքում, եթե կապալառուն ԱԱՀ հարկ վճարող է և տնտեսվարողը մեքենասարքավորումը ձեռք է բերել սույն Ծրագրի շրջանակում: - Բիզնես գործընթացների թվայնացման նպատակով թվային ծրագրերի կամ հարթակների ձեռքբերում: - Արտադրողականության բարձրացման նպատակով խորհրդատվական ծառայությունների և փորձագետների ներգրավում: - Կապիտալ շինարարություն՝ հյուրանոցային տնտեսության օբյեկտների կառուցման կամ վերակառուցման նպատակով ՀՀ մարզերում (բացառությամբ Երևան քաղաքի)՝ ԱԱՀ վճարող կապալառու կազմակերպության ներգրավմամբ՝ համաձայն «Տնտեսության արդիականացման նպատակային ծրագրերը հաստատելու մասին» N 355-L որոշման (միայն վարկ):
5.	Սուբսիդավորվող ոլորտները	- Մշակող արդյունաբերություն - Հանքագործական արդյունաբերություն և բացահանքերի շահագործում - Տեղեկատվություն և կապ - Ծինարարություն - Փոխադրում և պահեստային տնտեսություն - Մասնագիտական, գիտական և տեխնիկական գործունեություն - Կրթություն

evocaBANK		Վ ար Կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր		TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ Թ Յ ո ւ Լ և : 154 01/07/2026թ		
		- Առողջապահություն և բնակչության սոցիալական ապաստարկում - Էլեկտրականության,գազի, գոլորշու և լավորակ օդի մատակարարում - Ավտոմեքենաների տեխնիկական ապաստարկում և նորոգում - Վարձույթ և լիզինգ - Կացության կազմակերպում (բացառությամբ Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում կացության կազմակերպման գործունեություն իրականացնող տնտեսավարողների) - Ստեղծագործական, արվեստի և հանդիսադիր ներկայացումների կազմակերպման բնագավառում գործունեություն				
6.	Ֆինանսավորման առավելագույն չափ	➤ Մեքենասարքավորումների և դրանց բաղկացուցիչ մասերի դեպքում` 1 մլրդ ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ (պայմանագրի ստորագրման պահի փոխարժեքով),</div><div>➤ Կապիտալ շինարարության դեպքում` ձեռք բերված մեքենասարքավորման 30%, ➤ Բիզնես գործընթացների թվայնացման ծրագրային ապահովման և արտադրողականության խորհրդատվության դեպքում` 400 մլն դրամ կամ համարժեք արտարժույթ (պայմանագրի ստորագրման պահի փոխարժեքով): Յուրաքանչյուր վարկառու/լիզինգառու կարող է օգտվել Ծրագրի բոլոր նպատակներից, սակայն սուբսիդավորվող մասի առավելագույն գումարը չի կարող գերազանցել նշված չափը (ներառում է փոխկապակցված համարվող կազմակերպությունները*):				
7.	Մարման ժամկետ	Մինչև 120 ամիս				
8.	Տարեկան տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ` 10%-14%</div> <div>ԱՄՆ դոլար, Եվրո` 6%-10% ՀՀ դրամի դեպքում` եթե ֆինանսավորումն իրականացվում է արտաքին ռեսուրսով` նվազագույնը 10% եթե ֆինանսավորումն իրականացվում է Բանկի ռեսուրսով` նվազագույնը 12%				
9.	Կանխավճար	Լիզինգի առարկայի արժեքի նվազագույնը` 10%				
10.	Ապահովություն	➤ Իրավաբանական անձի, ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ➤ Գույքի գրավ (լիզինգի դեպքում` ըստ պահանջի):				
11.	Սուբսիդավորման ժամանակահատված	Վարկի/ լիզինգի մինչև 42 ամիս, Հյուրանոցային տնտեսության օբյեկտների կառուցման կամ վերակառուցման նպատակով կապիտալ շինարարության դեպքում վարկի մինչև 36 ամիս: Ընդ որում մատակարարման փուլի տոկոսագումարի սուբսիդավորումը կատարվում է մինչև 180 օր ժամկետի համար` սկսած լիզինգի պայմանագրի կնքման/վարկի տրամադրման օրվանից, իսկ 180 օր ժամկետը գերազանցող ժամկետի համար տոկոսների վճարման պարտականությունը կրում է Լիզինգառուն/վարկառուն:				
12.	Վարկային միջոցի օգտագործում	Անկանխիկ և բանկային փոխանցումներով				
13.	Տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	Ֆինանսավորում	Ֆինանսավորման արժույթ	Տարեկան սուբսիդավորման չափ		
		Վարկ	ՀՀ դրամ	6%	ՀՀ մարզերում հյուրանոցային տնտ. կառուցման/վերակառուցման դեպքում` 8%	
			ԱՄՆ դոլար, Եվրո	4%	ՀՀ մարզերում հյուրանոցային տնտ. կառուցման/վերակառուցման դեպքում` 6%	
		Լիզինգ	ՀՀ դրամ	8%		
		ԱՄՆ դոլար, Եվրո	6%			
14.	Վարկի/լիզինգի առարկայի արժեք	Ներառում է վարկի/լիզինգի առարկայի ձեռքբերման գինը, ՀՀ ներմուծման հետ կապված ծախսերը: Ներմուծման հետ կապված ծախսերն իրենց մեջ պետք է ներառեն տեղափոխման, մաքսագերծման, ավելացված արժեքի հարկի վճարման և տեղափոխման հետ կապված այլ ծախսերը` դրանց ամփայլության դեպքում:				
15.	Մարման եղանակը	«Անուիտետային» «Հսպանակաձև» - Պայմանագրային				
16.	Մայր գումարի արտոնյալ ժամանակաշրջան	Մինչև 6 ամիս				
17.	Վարկի/լիզինգի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց լիզինգի դեպքում` օրական 0.015%-ի չափով</li><li>Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում` օրական 0.1%-ի չափով				
18.	Ժամկետից շուտ մարելու տուգանք	Զի կիրառվում				
19.	Գանձվող միջնորդավճարներ, սպասարկման այլ վճարներ	Զի կիրառվում				
20.	Լրացուցիչ արտոնություն	➤ Փոխկապակցված կազմակերպությունների խմբի մեջ ներառված տնտեսավարողի կողմից օժանդակության համար դիմելուն նախորդող 12 ամսվա ընթացքում կանոնադրական կապիտալում 200 մլն ՀՀ դրամ և ավել ներդրում կատարելու դեպքում փոխկապակցված կազմակերպությունների խմբի մեջ ներառված տնտեսավարողների համար վարկի/լիզինգի սուբսիդավորվող մասի առավելագույն գումարը յուրաքանչյուր տնտեսավարողի համար յուրաքանչյուր վարկի/լիզինգի համար սահմանվում է կանոնադրական կապիտալում կատարված յուրաքանչյուր ներդրման հնգապատիկի չափով, բայց ոչ ավել, քան 10 մլրդ դրամ, իսկ արտարժույթով վարկավորման դեպքում` 5 մլրդ դրամին համարժեք/` փոխկապակցված կազմակերպությունների խմբի մեջ ներառված տնտեսավարողների` նպատակային ծրագրի շրջանակներում տրամադրված վարկի/լիզինգի սուբսիդավորվող մասի հանրագումարով:* ➤ Նշված արտոնությունը չի տարածվում էլեկտրականության, գազի, գոլորշու և լավորակ օդի մատակարարման, շինարարության ոլորտներում գործունեություն իրականացնող տնտեսավարողի վրա:				
21.	Այլ պայմաններ	➤ Մնացած պայմանները գործում են համաձայն ՀՀ կառավարության 2020թ. մարտի 26-ի «Տնտեսության արդիականացման նպատակային ծրագրերը հաստատելու մասին» N 355-Լ որոշման: ➤ Ծրագրի օժանդակությունը հասանելի է նաև Բանկի կողմից տրամադրվող նպատակային վարկերի/լիզինգի (ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի հունիսի 8-ի N 619-Ն որոշմամբ հաստատված Միջազգային զարգացման կազմակերպությունների հետ գործող ծրագրերի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի) համար:				

		Վ ար Կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ Թ յ ո ւ և : 154 01/07/2026թ
		➤ Կարող է տրամադրվել վարկ/իզինգ ծրագրի շրջանակում այլ ֆինանսական կազմակերպությունում գործող վարկի/իզինգի վերաֆինանսավորման (տեղափոխման) նպատակով յուրաքանչյուր վարկառու/իզինգառուի համար ծրագրի շրջանակում միայն 1 անգամ: ➤ Պարտավորության տեղափոխման դեպքում պետական սուբսիդավորումը շարունակվում է սույն ծրագրով սահմանված պայմաններով՝ առանց սուբսիդավորման ընդհանուր ժամկետի երկարաձգման:	

4.17.2. Լիզինգ՝ գյուղատնտեսական տեխնիկայի ձեռքբերման նպատակով (Կանխավճարի մասնակի սուբսիդավորումը գործելու է մինչև 30.12.2026թ. լիզինգի տրամադրման պայմանագիր կնքած շահառուների համար)

1.	Արժույթ	ՀՀ դրամ
2.	Լիզինգառու	Իրավաբանական անձ, Անհատ ձեռնարկատեր
3.	Գործունեության ոլորտ	Գյուղատնտեսություն
4.	Նպատակ	Գյուղատնտեսական տեխնիկայի ձեռքբերում՝ • տրակտորներ՝ տարբեր մակնիշների • կոմբայներ • հավաքիչ-մամիչներ • շարքացաններ • գոլթաններ • խոտհնձիչներ • կարտոֆիլատնկիչներ, կարտոֆիլաքանդիչներ • կուլտիվատորներ, ֆրեզներ • սրկիչներ • տրակտորային կցասայլակներ • այլ գյուղատնտեսական տեխնիկա
5.	Լիզինգի սահմանաչափ	5,100,000-500,000,000 ՀՀ դրամ
6.	Կանխավճար	Լիզինգի առարկայի արժեքի 20 % Ընդ որում Ծրագրի շրջանակներում նույն լիզինգառուի կողմից ձեռք բերվող լիզինգի առարկաների արժեքների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 500 մլն դրամը:
7.	Մարման ժամկետ	36-120 ամիս
8.	Մարման եղանակ	Մայր գումարի հավասարաչափ վճարում, տոկոսադրույքի հաշվարկ մայր գումարի մնացորդի հաշվով
9.	Տարեկան տոկոսադրույք և տոկոսադրույքի սուբսիդավորման չափ	Մինչև 14%, որի մինչև 12 տոկոսային կետը սուբսիդավորվում է այնպիսի չափաքանակով, որ Լիզինգառուի կողմից վճարվող լիզինգի տարեկան տոկոսադրույքը կազմի 2%, իսկ «Գյուղատնտեսական կոոպերատիվների մասին» օրենքի շրջանակում գրանցված գյուղատնտեսական կոոպերատիվների (լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեությունը (գոյությունը) դադարեցված լինելու կարգավիճակ չունեցող), ՀՀ կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի 1444-Ն որոշմամբ հաստատված սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ բնակավայրերի տարածքներում գործունեություն իրականացնող տնտեսվարողների համար լիզինգի տոկոսադրույքի սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաքանակով, որ լիզինգառուի կողմից վճարման ենթակա լիզինգի տարեկան տոկոսադրույքը կազմի 0%:
10.	Ապահովում	Կարող է պահանջվել իրավաբանական անձի, ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, այլ գրավ:
11.	Գումարի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ՝ մատակարարի բանկային հաշվին:
12.	Մատակարար	Եվրասիական տնտեսական միության անդամ և այլ երկրներում գյուղատնտեսական տեխնիկա արտադրող ընկերություններից նոր, չափագործված տեխնիկա ներկրող մասնագիտացված կառույցներ, որոնք իրականացնում են նաև գյուղատնտեսական տեխնիկայի երաշխիքային և հետերաշխիքային սպասարկում:
13.	Սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վճար (պետական տուրք)	• Տրակտորների և կոմբայների համար՝ 5,000 դրամ, • Այլ գյուղատնտեսական տեխնիկայի համար՝ վճար չկա:
14.	Լիզինգի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	• Ժամկետանց լիզինգի դեպքում՝ օրական 0.015%-ի չափով • Ժամկետանց տոկոսագումարների դեպքում՝ օրական 0.1%-ի չափով
15.	Լիզինգի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք	Չի կիրառվում
16.	Հայտի ուսումնասիրության վճար	Միանվագ 20,000 ՀՀ դրամ
23.	Ապահովագրություն	Լիզինգի առարկան լիզինգի պայմանագրի գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ապահովագրվում է վնասվածքի և կորստյան ռիսկերից (կասկո) Բանկի կողմից:
25.	Կանխավճարի մասնակի սուբսիդավորում	Շահառու՝ «Գյուղատնտեսական կոոպերատիվների մասին» օրենքի շրջանակում գրանցված գյուղատնտեսական կոոպերատիվ: Գործելու է մինչև 30.12.2026թ. լիզինգի տրամադրման պայմանագիր կնքած շահառուների համար:
31.	Այլ պայմաններ	Մնացած պայմանները գործում են համաձայն ՀՀ կառավարության 2022թ. հունվարի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում գյուղատնտեսական տեխնիկայի լիզինգի աջակցության ծրագիրը հաստատելու մասին» N 105-L որոշման:

4.18. Ֆակտորինգային ֆինանսավորում

1.	Ֆակտորինգի սահմանաչափ	5,000,000 –1,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
2.	Հաճախորդները	ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատեր, ովքեր գրանցված գործունեություն են ծավալում առնվազն 12 ամիս:
3.	Ֆակտորինգային գործողության ժամկետ	Մինչև 24 ամիս
4.	Ֆինանսավորման ժամկետ	• Մինչև 120 օր, • «Հայաստանի արտահանման ապահովագրական գործակալություն» ԱՓԲԸ-ի հետ համագործակցության պայմանագրի շրջանակներում - մինչև 250 օր,
5.	Ֆինանսավորման չափ	Ներկայացված հաշիվ ապրանքագրի մինչև 90%

		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր		TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ու Թ յ ու և : 154 01/07/2026թ	
6.	Ֆինանսավորման գումարի տարեկան տոկոսադրույք և արժույթ	ՀՀ դրամ	սկսած 12%-ից		
		ԱՄՆ դոլար	սկսած 8%-ից		
		Եվրո	սկսած 6%-ից		
		ՌԴ ռուբլի	Սկսած 12%-ից		
7.	Ֆինանսավորման գումարի և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր	Ժամկետանց գումարի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%:			
8.	Վաղաժամկետ մարում	Վաղաժամկետ մարման տուժանքներ չեն կիրառվում			
9.	Սահմանաչափի հաստատման վճար	Սահմանաչափի 0.20% նվազագույնը 10,000 ՀՀ դրամ առավելագույնը 200,000 ՀՀ դրամ			
10.	Գործող սահմանաչափի ավելացում	ավելացվող մասի 0.20% նվազագույնը 10,000 ՀՀ դրամ			
11.	Հ/Ա գանձվող միջնորդավճար	0.5-3%, min 10,000 դրամ			
12.	Սահմանաչափի վերահաստատում	10,000 ՀՀ դրամ			
13.	Հայտի ուսումնասիրման վճար	10,000 ՀՀ դրամ			
14.	Ապահովվածություն	Հաճախորդի/պարտապանների անձնական երաշխավորություններ՝ ըստ պահանջի, Առանձին դեպքերում, բարձր ռիսկայնությամբ գործարքների դեպքում կարող է պահանջվել նաև լրացուցիչ գրավ			
15.	Ֆակտորինգի մարում	Ֆակտորինգի մայր գումարի և տոկոսագումարի մարումները կատարվում են ամբողջությամբ ժամկետի վերջում			

5. Բանկային երաշխիքներ

5.1. Միջազգային Բանկային Երաշխիքներ

1.	Արժույթ	ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՌԴ ռուբլի կամ Բանկի համար ընդունելի այլ արտարժույթ
2.	Գումարային սահմանաչափ	Պայմանագրային
3.	Ժամկետներ	Պայմանագրային
4.	Երաշխիքի թողարկում և/կամ հաստատում (տարեկան)	Պայմանագրային
5.	Երաշխիքի պայմանների փոփոխում (ա.թ. երկարաձգում)	0.15%, նվազ. 50,000 ՀՀ դրամ
6.	Երաշխիքի ծանուցում	0.15%, նվազ. 50,000 ՀՀ դրամ
7.	Բանկի կողմից թողարկված և/կամ հաստատված երաշխիքով վճարում	0.5%, նվազ. 50,000 ՀՀ դրամ
8.	Երաշխիքի հետ կանչում	50,000 ՀՀ դրամ
9.	Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ	Օրական՝ 0.3%

5.2. Տեղական Բանկային Երաշխիքներ

1.	Արժույթ	ՀՀ դրամ կամ արտարժույթ
2.	Գումարային սահմանաչափ	Պայմանագրային
3.	Ժամկետներ	Մինչև 60 ամիս մարման ժամկետով
4.	Գանձվող վճարներ	Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրված երաշխիքների դեպքում, եթե գանձման ենթակա տոկոսագումարը տրամադրվող երաշխիքի գործողության փաստացի կամ ամբողջ ժամանակահատվածի համար չի գերազանցում 20,000 ՀՀ դրամը, ապա Պրինցիպալից գանձվում է միանվագ վճար 20,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:
5.	Փոփոխություն	15 000 ՀՀ դրամ
6.	Տարեկան տոկոսադրույք՝ դրամական ապահովվածության դեպքում	1-3%
7.	Տարեկան տոկոսադրույք Այլ ապահովվածության դեպքում	2-6%
8.	Չեղյալ համարում	25 000 ՀՀ դրամ
9.	Վճարում պահանջի դիմաց	0.5%, նվազ. 50,000 ՀՀ դրամ
10.	Վարկ դառնալու դեպքում	Ոչ ավել քան ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկ
11.	Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ	Օրական՝ 0.3%

5.3. Առաջնակարգ ապահովվածությամբ առանց վարկունակության գնահատման Բանկային Երաշխիքներ

1.	Արժույթ	ՀՀ դրամ կամ արտարժույթ
2.	Գումարային սահմանաչափ	Պայմանագրային
3.	Ժամկետներ	Մինչև 60 ամիս մարման ժամկետով
4.	Ապահովվածություն	Դրամական միջոցների (ավանդային հաշվի կամ ընթացիկ հաշվի մնացորդ) մնացորդ, ինչպես նաև Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, պետական պարտատոմսեր
5.	Գանձվող վճարներ	Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրված երաշխիքների դեպքում, եթե գանձման ենթակա տոկոսագումարը տրամադրվող երաշխիքի գործողության փաստացի կամ ամբողջ ժամանակահատվածի համար չի գերազանցում 20,000 ՀՀ դրամը, ապա Պրինցիպալից գանձվում է միանվագ վճար 20,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:
6.	Փոփոխություն	15 000 ՀՀ դրամ
7.	Տարեկան տոկոսադրույք	1-3%
8.	Չեղյալ համարում	25 000 ՀՀ դրամ
9.	Վճարում պահանջի դիմաց	0.5%, նվազ. 50,000 ՀՀ դրամ
10.	Վարկ դառնալու դեպքում	Ոչ ավել քան ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկ
11.	Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ	Օրական՝ 0.3%

5.4. Դրամական հոսքերով ապահովված առանց վարկունակության գնահատման Բանկային Երաշխիքներ

1.	Արժույթ	ՀՀ դրամ կամ արտարժույթ
----	---------	------------------------

		Վ ար կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե ր և ս ա կ ա գ ն ե ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ ք ա գ Ր ու թ Յ ու և ն : 154 01/07/2026թ
2.	Գումարային սահմանաչափ	Երաշխիքային գումարը չպետք է գերազանցի ԷՎՈԿԱՎՈՐՆԿ ԲԲԸ-ում նախորդ 12 ամիսների բոլոր արժույթներով հաշիվների գուտ շրջանառության 50%-ը: Ընդ որում հաշիվների շրջանառության նույն ժամանակահատվածի համար իրականացվում է հարկային հաշվետվությունների համադրում և հիմք է հանդիսանում նվազագույնը:	
3.	Ժամկետներ	Մինչև 24 ամիս ժամկետով	
4.	Պահանջներ վարկառուի և երաշխավոր անձանց նկատմամբ	• ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր • Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով): Դիմումի պահին դասակարգումների բացակայություն • Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումների բացակայություն, իսկ մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը, միանվագ՝ 15 օրը: • Չունի Հարկային ժամկետանց պարտավորություններ և տույժեր, • Հիմնադրի և/կամ իրական շահառուի անձնական երաշխավորությունը	
5.	Ապահովվածություն	ԷՎՈԿԱՎՈՐՆԿ ԲԲԸ-ում Հաճախորդի հաշիվների շրջանառություն	
6.	Տարեկան տոկոսադրույք	3-6%	
7.	Չեղյալ համարում	25 000 ՀՀ դրամ	
8.	Վճարում պահանջի դիմաց	0.5%, նվազ. 50,000 ՀՀ դրամ	
9.	Վարկ դառնալու դեպքում	ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկ	
10.	Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ	Օրական՝ 0.3%	

5.5. Անշարժ գույքով ապահովված Բանկային երաշխիքներ

1.	Արժույթ	ՀՀ դրամ կամ արտարժույթ
2.	Գումարային սահմանաչափ	Առավելագույնը անշարժ գույքի գնահատված լիկվիդային արժեքի կրկնապատիկի չափով
3.	Ժամկետներ	Մինչև 60 ամիս ժամկետով
4.	Պահանջներ վարկառուի և երաշխավոր անձանց նկատմամբ	• ՀՀ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր • Հաճախորդը ունի 2 և ավել տարի ունի Պետական մարմինների հետ Երաշխիքային համագործակցության փորձ (յուրաքանչյուր տարվա համար առնվազն մեկ պայմանագիր), • Դիմումի պահին ժ/ց կամ դասակարգված լինելու բացակայություն • Վերջին 12 ամսում գումարային ժամկետանց օրերը չեն գերազանցում 30 օրը, միանվագ՝ 15 օրը: • Չունի Հարկային ժամկետանց պարտավորություններ և տույժեր, • Վերջին 24 ամսում չի գրանցվել հասույթի ավել քան 20% նվազում /հարկային հաշվետվությունների համաձայն/, • Վերջին 24 ամսում չի ունեցել դասակարգված վարկային պարտավորություններ • Հիմնադրի և/կամ իրական շահառուի անձնական երաշխավորությունը:
5.	Ապահովվածություն	Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք,
6.	Տարեկան տոկոսադրույք	3-6%
7.	Չեղյալ համարում	25 000 ՀՀ դրամ
8.	Վճարում պահանջի դիմաց	0.5%, նվազ. 50,000 ՀՀ դրամ
9.	Վարկ դառնալու դեպքում	ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկի չափով
10.	Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ	Օրական՝ 0.3%

6. Evoca աշխատավարձային փաթեթի շրջականակում տրամադրվող վարկ (ուժի մեջ է 01/02/2026թ.-ից)

1.	Ովքեր կարող են դիմել	Բանկի վճարային քարտի միջոցով աշխատավարձ ստացող՝ 18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման որջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին
2.	Վարկավորման ձև	• Վերականգնիլոդ՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով օվերդրաֆտ • Անուիտետային մարման գրաֆիկով վարկ
3.	Վարկավորման գումար	100,000 - 10,000,000 ՀՀ դրամ, ոչ ավել քան փոխանցվող աշխատավարձի տասնհինգապատիկ
4.	Մարման ժամկետ	12 - 60 ամիս
5.	Անվանական տոկոսադրույք	16%
6.	Տրամադրման եղանակ	• Օվերդրաֆտը տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով • Մարման գրաֆիկով վարկը կարող է անկանխիկ տրամադրվել նաև ընթացիկ բանկային հաշվին
7.	Վճարման օր	• Մարման գրաֆիկով վարկի դեպքում սահմանվում է հաճախորդի կողմից • Օվերդրաֆտի դեպքում՝ յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (երթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, այսպ վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը)
8.	Քաղվածքի օր	Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը
9.	Տույժեր	• Ամսական նվազագույն վճարը կամ մայր գումարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական • Հաշվեցրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական
11.	Այլ արտոնություններ	Անշարժ գույքի գրավով ապահովված սպառողական և ավտովարկերի դեպքում վարկի տարեկան տոկոսադրույքը կարող է նվազեցվել մինչև 0.5 տոկոսային կետով:
14.	Այլ դրույթներ	60 և ավել օրվա ընթացքում գործատուի կողմից աշխատավարձը և/կամ դրան հավասարեցված վճարները Բանկի քարտին չփոխանցելու դեպքում, անգրավ վարկի/օվերդրաֆտի վարկային պայմանագրում նշված տարեկան տոկոսադրույքի փոխարեն կիրառվում է նշված ժամանակահատվածի լրանալու օրվա դրույթամբ անգրավ վարկատեսակով սահմանված տարեկան անվանական տոկոսադրույքը գումարած մեկ տոկոսային կետ:
16.	Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման Ժամկետներ	Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Ֆիզիկական անձանց տրամադրվող անհատական վարկերի լողացող տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ

	Վ ար Կ ա վ ո Ր մ ան պ ա յ մ ան ն ե Ր և ս ա կ ա գ ն ե Ր	TRM15-0003-06 PUB Խ մ Բ ա գ Ր ո ւ Թ յ ո ւ և : 154 01/07/2026թ
--	---	--

Լողացող տոկոսադրույքն այն անվանական տոկոսադրույքն է, որը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝ $SI=S\zeta+S\Phi$, որտեղ՝

SI-Լողացող տոկոսադրույք,

Sζ- Հաստատուն բաղադրիչ,

SΦ-Փոփոխուն բաղադրիչ:

Բանկը տարին երկու անգամ փոփոխում է լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը (SΦ) և այդ մասին տեղեկատվությունը ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը հրապարակում է Բանկի պաշտոնական ինտերնետային կայքում:

Լողացող տոկոսադրույքի փոփոխուն բաղադրիչը (SΦ), կախված վարկի արժույթից, որոշվում է հետևյալ շուկայական տոկոսադրույքների միջոցով՝

- **ՀՀ դրամով հիմնական՝**
Փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում 6 ամիս ժամկետայնությամբ **ՀՀ պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունը**: ՀՀ պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերությունների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները (եկամտաբերության կոր)՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx>:
Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:
Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույքը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:
- **ՀՀ դրամով երկրորդային՝**
Փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցայահանչ ավանդների) ներգրավված ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույքները: Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցայահանչ ավանդների) ներգրավված ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույքների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:
Երկրորդային փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:
- **ԱՄՆ դոլարով հիմնական՝**
Փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքը (CME Term SOFR USD 6 Month)**: ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բյուրներգ» համակարգի տերմինալում **TSFR6M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:
Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:
- **ԱՄՆ դոլարով երկրորդային՝**
Փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով **ԱՄՆ դոլարով ներգրավված ավանդների տոկոսադրույքները**: Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ավանդների տոկոսադրույքների վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:
Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:
Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույքը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:

- **Եվրոյով հիմնական՝**
Փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի տոկոսադրույքը (EMMI EURIBOR 6 Month)**: Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջբանկային Առաջարկի տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բյուրներգ» համակարգի տերմինալում **EUR006M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:
Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույքների միջին թվաբանականը:
- **Եվրոյով երկրորդային՝**
Փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **Գերմանիայի Եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույքը**: Գերմանիայի Եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկատվության աղբյուր կարող են հանդիսանալ «Բյուրներգ» համակարգի տերմինալում **YCGT0016** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Առաջնայինից երկրորդային փոփոխուն բաղադրիչի անցնելու դեպքում կարող է կիրառվել ճշգրտման գործակից: Ընդ որում, երկրորդակին բաղադրիչի հաշվարկման դեպքում ճշգրտման գործակիցը հաշվարկվում է՝ ելնելով նախորդ ժամանակահատվածի համար հաշվարկված հիմնական բաղադրիչի միջին արժեքի և նույն ժամանակահատվածի համար հաշվարկված երկրորդային բաղադրիչի միջին արժեքի տարբերությունից, որը գումարվում է նոր ժամանակահատված/ներ/ի համար հաշվարկվող երկրորդային բաղադրիչին: Օրինակ, եթե նախորդ ժամանակահատվածում հիմնական բաղադրիչի հաշվարկված միջին արժեքը 8.5% է եղել, և նույն ժամանակահատվածի համար հաշվարկված երկրորդային բաղադրիչի արժեքը 9.5% է եղել, տարբերությունը՝ -1.0%-ը, գումարվելու է հաջորդող ժամանակահատվածների համար հաշվարկվող երկրորդային բաղադրիչին: Օրինակ, եթե հաջորդող ժամանակահատվածի երկրորդային բաղադրիչի արժեքը 9.65% է, ճշգրտող գործակցի կիրառման դեպքում կլինի 8.65%: Ծշգրտվող գործակիցը ներկայացվում է Վարչության հաստատմանը:

Փոփոխուն բաղադրիչի միջին թվաբանականը կյուրացվում է 0.5%-ի քայլով: Օրինակ, եթե տոկոսադրույքը մեն ժ 6.75%-ից և փոքր կամ հավասար է 7.25%-ից, ապա կյուրացման արդյունքում ստացվում է 7.0%, եթե մեն ժ 7.25%-ից և փոքր կամ հավասար է 7.75%-ը՝ 7.5%:

	Վարկավորման պայմաններ և սակագներ	TRM15-0003-06 PUB Խմբագրություն : 154 01/07/2026թ
--	---	--

Փոփոխություն բաղադրիչի բացասական արժեք լինելու դեպքում Բանկի կողմից կիրառվում է 0% նվազագույն շեմը: